



รายงานการวิจัยเรื่อง

การใช้พื้นที่ดินสาธารณะจังหวัดพิษณุโลก ตำบลแม่ระกา

Public Land Used of Phitsanulok, Tumbol Maeraka

รศ.ดร.อุไรวรรณ	วิจารณ์กุล
นายอดิเรก	พันธ์เขียว
นายรัฐเขต	สัมพันธ์ไทย
นางสาวธนาหุช	แสงผล
นางสาวอรทัย	นันทแสง
นางสาวอุไรพร	จินด้าง

งานวิจัยนี้ได้รับทุนสนับสนุนจากมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม

พ.ศ. 2550

คำนำ

รายงานการวิจัยการใช้พื้นที่ดินสาธารณะจังหวัดพิษณุโลก โดยเน้นการศึกษาพื้นที่ดินสาธารณะในตำบลแม่ระกาเป็นการศึกษาสภาพการเข้าใช้พื้นที่สาธารณะของตำบลแม่ระกา ซึ่งคณะนักวิจัยได้ทำการสำรวจและสัมภาษณ์กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน เจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลและผู้เข้าใช้พื้นที่สาธารณะประโยชน์ งานวิจัยนี้จึงเป็นการรายงานผลการสำรวจในช่วงปีพุทธศักราช 2549 ผู้วิจัยหวังเป็นอย่างยิ่งว่างานวิจัยนี้จะเป็นข้อมูลที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป ผู้วิจัยขอขอบคุณ คุณอำนาจ น่วมเจริญ และผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องทุกท่านที่มีส่วนช่วยเหลือให้การดำเนินการวิจัยสำเร็จลงด้วยดี

คณะผู้วิจัย

บทคัดย่อ

การศึกษาการใช้พื้นที่ดินสาธารณะจังหวัดพิษณุโลก ตำบลแม่ระกา มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาปริมาณขอบเขต ลักษณะประเภท และรูปแบบการเข้าใช้ประโยชน์ของพื้นที่ดินสาธารณะของจังหวัดพิษณุโลก โดยศึกษารายละเอียดในตำบลแม่ระกา วิธีการศึกษาเริ่มด้วยการศึกษาริบทของพื้นที่สาธารณะในตำบลจากเอกสาร ประกาศ พระราชบัญญัติทางหลวง พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดิน ศึกษาขนาดและขอบเขตจากการสำรวจพื้นที่ และศึกษาจากแผนที่ต่างๆ ทำการศึกษาขอบเขตของพื้นที่สาธารณประโยชน์ โดยใช้เครื่องจีพีเอสวัดพิกัดทางภูมิศาสตร์ของพื้นที่ และศึกษารูปแบบการใช้พื้นที่สาธารณประโยชน์จากการการสัมภาษณ์ สำรวจและถ่ายภาพตามสภาพจริง

ผลการศึกษาพบว่า ในพื้นที่ตำบลแม่ระกามีพื้นที่สาธารณประโยชน์จำนวน 29 แปลง คิดเป็นพื้นที่ 558 ไร่ 148.1 ตารางวา คิดเป็น 1.5% ของพื้นที่ทั้งตำบล พื้นที่สาธารณประโยชน์ส่วนมีสภาพเป็นบึง เป็นคลอง ซึ่งยังคงอยู่ในสภาพเดิมและไม่มีการเข้าใช้ประโยชน์ 99.62% ของพื้นที่สาธารณะทั้งหมด ลักษณะเป็นหนองน้ำที่แห้งมีต้นหญ้าคาขึ้นอยู่ในระดับสูงจนไม่สามารถมองเห็นพื้นดินได้ในฤดูฝนน้ำจะท่วม ที่ดินสาธารณประโยชน์มี 1 บริเวณ คือที่สาธารณประโยชน์นาหลวง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ระกาขอใช้พื้นที่แปลงนี้ทั้งหมด ในการทำเป็นที่ตั้งที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล

ABSTRACT

The objectives of the study on public land used of Phitsanulok Tumbol Maeraka were to study the amount, the border and the type of occupied public lands in Tumbol Maeraka of Phitsanulok. The research methods were the study on the context of each Tumbol by literature survey and the map analysis of the area. GPS was used to study the border of the public land. A field survey, photographing and deep interview were used to study the type of occupied land.

The result showed that there were 29 public land areas of Tumbol Maeraka which occupied 558 Rai 148.1 Cubic Va or 1.5 % of the whole area of tumbol. Most of public lands were canal and natural ponds which were 99.62 % of the whole public land area. One area was used by local government of Tumbol Maeraka. The land was used for the local government office.

สารบัญ

หน้า

คำนำ	ii
บทคัดย่อ	iii
ABSTRACT	iv
สารบัญ	v
สารบัญภาพ	vii
บทที่	
1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา	1
1.2 วัตถุประสงค์ในการวิจัย	2
1.3 ขอบเขตของการวิจัย	2
1.4 เครื่องมือในการวิจัย	3
1.5 ทฤษฎี สมมติฐานหรือกรอบแนวคิดของ โครงการวิจัย	3
1.6 ผลสำเร็จที่คาดว่าจะได้รับและหน่วยงานที่จะนำผลการวิจัยไปใช้ประโยชน์	3
1.7 นิยามศัพท์เฉพาะ	3
2 เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	4
2.1 ลักษณะ ประเภทของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน	4
2.1.1 ลักษณะประเภทของที่ดิน	4
2.1.2 ที่มาของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน	5
2.2 การดูแลรักษาและดำเนินการคุ้มครองป้องกันที่สาธารณประโยชน์	5
2.2.1 อำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินสาธารณประโยชน์	5
2.2.2 ผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน จำแนกตามประเภทของที่ดิน	8
2.3 การใช้พื้นที่ดินทั้งประเทศไทยโดยรวม	9
2.4 การอนุญาตใช้ที่สาธารณะจังหวัดพิษณุโลก	9
2.5 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	10

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

3	วิธีดำเนินการวิจัย	12
	3.1 การศึกษาบริบท	12
	3.2 การศึกษา ขนาดและขอบเขต	12
	3.3 ศึกษาลักษณะและรูปแบบการเข้าใช้พื้นที่สาธารณะประโยชน์	15
	3.4 ระยะเวลาการดำเนินการวิจัย	15
4	ผลการวิจัย	16
	4.1 พื้นที่สาธารณะจังหวัดพิษณุโลก	16
	4.2 พื้นที่สาธารณะตำบลแม่ระกา	16
	4.2.1 บริบทของตำบลแม่ระกา	16
	4.2.2 ปริมาณ ขอบเขต ประเภทและลักษณะการเข้าใช้ประโยชน์ที่ดิน สาธารณะประโยชน์ ตำบลแม่ระกา	18
	4.2.2.1 ที่ดินสาธารณะประโยชน์นาหลวง	21
	4.2.2.2 ที่ดินสาธารณะประโยชน์หนองบอน	21
	4.2.2.2.1 ขนาดและขอบเขตที่ดินสาธารณะประโยชน์หนองบอน	21
	4.2.2.2.2 พิกัดที่ดินสาธารณะประโยชน์หนองบอน	23
	4.2.2.2.3 การใช้ที่ดินสาธารณะประโยชน์หนองบอน	23
	4.2.3 ลักษณะและรูปแบบการเข้าใช้ที่ดินสาธารณะประโยชน์ตำบลแม่ระกา	23
5	สรุป อภิปรายและข้อเสนอแนะ	26
	5.1 สรุป	26
	5.2 อภิปราย	27
	5.3 ข้อเสนอแนะ	27
	บรรณานุกรม	29
	ภาคผนวก นสส. พื้นที่สาธารณะประโยชน์ตำบลแม่ระกา จังหวัดพิษณุโลก	30

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 4.1 ภาพถ่ายทางอากาศ ตำบลแม่ระกา	18
ภาพที่ 4.2 แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินสาธารณประโยชน์หนองบอน ตำบลแม่ระกา	22
ภาพที่ 4.3 แผนที่ที่ดินสาธารณประโยชน์หนองบอน ตำบลแม่ระกา จากการวัดพิกัด	24
ภาพที่ 4.4 ก- ข ลักษณะที่ดินสาธารณประโยชน์หนองบอน ตำบลแม่ระกา	25

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา

ปัญหาหลักที่สำคัญของประเทศไทย 3 ประการคือ ปัญหาความยากจน ปัญหายาเสพติด และปัญหาการทุจริตมิชอบ เป็นปัญหาเร่งด่วนที่รัฐบาลทุกสมัยได้ดำเนินการวางนโยบายในการแก้ปัญหาด้วยวิธีการต่างๆ จนกระทั่งรัฐบาลในสมัยหนึ่งได้ประกาศการทำสงครามกับความยากจน มุ่งแก้ปัญหาความยากจนให้หมดสิ้นจากประเทศไทย โดยวิธีการที่ช่วยให้ประชาชนที่ด้อยโอกาสทางเศรษฐกิจมีแนวทางเพิ่มรายได้ เพิ่มกำลังการผลิต เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของตนเองและครอบครัวให้ดีขึ้น และได้มีการให้เงินช่วยเหลือผู้ประสบปัญหาความยากจนไว้ เพื่อจัดหาอาชีพและที่ดินทำกินให้แก่ประชาชน ในการจัดที่ดินทำกินให้กับประชาชนนั้น รัฐบาลได้ให้กรมที่ดินนำที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกัน มาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเพื่อแก้ปัญหาความยากจน

ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน เป็นที่สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เป็นสาธารณประโยชน์ ตัวอย่างเช่น ที่ชายตลิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ ที่รกร้างว่างเปล่า และที่ดินที่มีผู้เวนคืน หรือทอดทิ้ง หรือกลับมาเป็นของแผ่นดิน โดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน มีที่มาหลายอย่างเช่น เกิดขึ้นโดยทางราชการประกาศหวงห้ามไว้ก่อนพระราชบัญญัติว่าด้วยการหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่า อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินเกิดขึ้น โดยมีกฎหมายหวงห้าม เช่น มีพระบรมราชโองการหรือมีพระราชกฤษฎีกาหวงห้าม ตามพระราชบัญญัติ ว่าด้วยการหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พ.ศ. 2478 เกิดขึ้นโดยการสงวนตามประมวลกฎหมายที่ดินประกาศใช้บังคับแล้ว เกิดขึ้นโดยสภาพ เช่น แม่น้ำ ลำคลอง หนอง บึง บางที่มีสภาพอยู่โดยธรรมชาติ ซึ่งประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน เกิดขึ้นโดยการใช้ประโยชน์ร่วมกันของราษฎร เกิดขึ้นโดยมีผู้อุทิศ เกิดขึ้นโดยมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้ง ตามมาตรา 5 หรือมาตรา 6 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินนั้น เป็นทรัพย์สินของแผ่นดินที่ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือสงวนไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน เนื่องจากที่ดินสาธารณประโยชน์มีจำนวนจำกัด และเพื่อให้การใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์เป็นไปโดยสงบเรียบร้อยถูกต้อง กฎหมายจึงต้องกำหนดผู้มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษา เพื่อมิให้มีบุคคลบุกรุกเข้าไปทำลาย หรือครอบครอง ถู้อเอาไปเพื่อประโยชน์ส่วนตัวโดยมิชอบด้วยกฎหมาย ทั้งนี้เพื่อเป็นการอนุรักษ์ที่ดินนั้นไว้สำหรับใช้ประโยชน์จนถึงอนุชนรุ่นหลังต่อไป จากประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 8 วรรคหนึ่งบัญญัติว่า บรรดาที่ดินทั้งหลายอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินหรือ

ทรัพย์สินของแผ่นดินนั้น ถ้าไม่มีกฎหมายกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น อำนาจหน้าที่การดูแลรักษา และ
ดำเนินการคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ต้องเป็นหน้าที่ของอธิบดีกรม
ที่ดิน ปัจจุบันมีกฎหมายหลายฉบับที่ได้บัญญัติเกี่ยวกับกฎหมายดังกล่าว ได้แก่ พระราชบัญญัติ
ปกครองท้องถิ่น พุทธศักราช 2547 มาตรา 122 บัญญัติว่า ที่ดินอันเป็นสาธารณประโยชน์ คือที่เลี้ยง
ปศุสัตว์ ที่สำหรับจัดไว้สำหรับราษฎร ไปร่วมเลี้ยงสัตว์ร่วมกันเป็นต้น ตลอดจน ถนนหนทางและที่
อย่างอื่นซึ่งเป็นของกลางให้ราษฎรใช้ร่วมกัน เป็นหน้าที่ของกรมการอำเภอ ปัจจุบันนายอำเภอ
จะต้องตรวจตรารักษาอย่าให้ผู้ใดกีดกัน เอาไปเป็นประโยชน์แต่เฉพาะตัว

บทบาทของมหาวิทยาลัยราชภัฏคือการเฝ้าระวังเตือนภัยให้กับสังคม ในกรณีที่ดิน
สาธารณประโยชน์ซึ่งเป็นที่ที่ส่วนรวมใช้ร่วมกัน เพื่อผลทางด้านสิ่งแวดล้อม สุขภาพและความ
ปลอดภัยของประชาชน ที่สาธารณะที่เป็นธารน้ำหลาก ที่ดินที่อยู่ในเขตคันน้ำชั้นหนึ่ง ที่สาธารณะ
เหล่านี้เป็นสินทรัพย์ที่มีผลกระทบต่อทางสังคมและคุณภาพชีวิตของคนอื่นๆ ในสังคม ไม่เหมาะสมที่
รัฐบาลจะอนุญาตให้ที่สาธารณะเหล่านี้ตกอยู่ในความครอบครองของบุคคลใดบุคคลหนึ่ง ถ้ามี
บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเข้าครอบครองโดยมิชอบธรรม อาจเกิดการเปลี่ยนแปลงของการใช้ที่ดินจน
ผิดรูปไป ทำให้ผลประโยชน์ที่พลเมืองส่วนใหญ่จะได้รับสูญเสียหายไป ทำให้ที่ดินผืนนั้นไม่เอื้อ
ประโยชน์ต่อส่วนรวมอีกต่อไป และอาจนำมาซึ่งความเสียหายต่อทรัพยากรธรรมชาติ หรือความ
เสียหายต่อสภาพแวดล้อมที่เป็นอันตรายต่อการดำรงชีวิตของพลเมืองโดยรวมในระยะยาว ดังนั้น
การศึกษาเรื่องการใช้พื้นที่ดินสาธารณะจังหวัดพิษณุโลก โดยเน้นการศึกษาในรายละเอียดพื้นที่ดิน
สาธารณะตำบลแม่ระกา จะเป็นการนำมาซึ่งข้อมูลที่จะเป็นประโยชน์ ในการให้ประชาชนรู้เท่าทัน
การเปลี่ยนแปลงของการใช้ทรัพยากรที่ดิน ซึ่งจะทำให้ประชาชนโดยทั่วไปได้ประโยชน์ร่วมกัน
จากการใช้พื้นที่สาธารณะ เพื่อประโยชน์ของคนส่วนรวมและสอดคล้องกับการจัดการที่ทำกินของ
ประชาชน

1.2 วัตถุประสงค์ในการวิจัย

- (1) เพื่อศึกษาปริมาณและขอบเขตของพื้นที่ดินสาธารณะของตำบลแม่ระกา
จังหวัดพิษณุโลก
- (2) เพื่อศึกษาลักษณะ ประเภทของที่ดินสาธารณะของตำบลแม่ระกา จังหวัดพิษณุโลก
- (3) เพื่อศึกษาลักษณะการเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดินสาธารณะของตำบลแม่ระกา
จังหวัดพิษณุโลก

1.3 ขอบเขตของการวิจัย

การวิจัยครั้งนี้มุ่งศึกษาการเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่สาธารณะในจังหวัดพิษณุโลก ในเขต
ตำบลแม่ระกา

នគរបាលមូលដ្ឋាននៃស្រុកជ្រោយជំរាល ខេត្តកោះកុង បានប្រឈមនឹងការរាតត្បាត
ឱបសង្កាត់ស្រុកជ្រោយជំរាល ខេត្តកោះកុង ខ្លាំងណាស់ តែមន្ត្រីស្រុកមិនទាន់ដឹង

អំពីការប្រឈមនឹងស្រុកជ្រោយជំរាល ខេត្តកោះកុង តែមន្ត្រីស្រុកបានប្រឈមនឹងការរាតត្បាត
ឱបសង្កាត់ស្រុកជ្រោយជំរាល ខេត្តកោះកុង ខ្លាំងណាស់ តែមន្ត្រីស្រុកមិនទាន់ដឹង

នគរបាលមូលដ្ឋាន ៧.១

ក្រៅពីនេះ មន្ត្រីស្រុកបានប្រឈមនឹងការរាតត្បាត ឱបសង្កាត់ស្រុកជ្រោយជំរាល
ខេត្តកោះកុង ខ្លាំងណាស់ តែមន្ត្រីស្រុកមិនទាន់ដឹង

អំពីការប្រឈមនឹងស្រុកជ្រោយជំរាល ខេត្តកោះកុង តែមន្ត្រីស្រុកបានប្រឈមនឹងការរាតត្បាត
ឱបសង្កាត់ស្រុកជ្រោយជំរាល ខេត្តកោះកុង ខ្លាំងណាស់ តែមន្ត្រីស្រុកមិនទាន់ដឹង ១.៦

ក្រៅពីនេះ មន្ត្រីស្រុកបានប្រឈមនឹងការរាតត្បាត ឱបសង្កាត់ស្រុកជ្រោយជំរាល
ខេត្តកោះកុង ខ្លាំងណាស់ តែមន្ត្រីស្រុកមិនទាន់ដឹង

អំពីការប្រឈមនឹងស្រុកជ្រោយជំរាល ខេត្តកោះកុង តែមន្ត្រីស្រុកបានប្រឈមនឹងការរាតត្បាត
ឱបសង្កាត់ស្រុកជ្រោយជំរាល ខេត្តកោះកុង ខ្លាំងណាស់ តែមន្ត្រីស្រុកមិនទាន់ដឹង ១.៥

บทที่ 2

เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

ในการศึกษาเรื่องการใช้พื้นที่ดินสาธารณะจังหวัดพิษณุโลก จำเป็นต้องทำความเข้าใจลักษณะประเภทของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินการดูแลรักษาและการดำเนินการคุ้มครองป้องกันที่สาธารณประโยชน์ การใช้พื้นที่ดินทั้งประเทศไทยโดยรวม การอนุญาตใช้ที่สาธารณะจังหวัดพิษณุโลก และงานวิจัยที่เกี่ยวข้องดังรายละเอียดต่อไปนี้

2.1 ลักษณะ ประเภทของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน

สาธารณสมบัติของแผ่นดินรวมทรัพย์สินทุกชนิดของแผ่นดินซึ่งใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน เช่น

(1) ที่ดินรกร้างว่างเปล่าและที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน

(2) ทรัพย์สินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันเป็นต้นว่า ที่ชายตลิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ

(3) ทรัพย์สินใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เป็นต้นว่า ป้อมและ โรงทหาร สำนักงานราชการบ้านเมือง เรือรบ อาวุธยุทโธปกรณ์ (กรมที่ดิน, 2538)

2.1.1 ลักษณะประเภทของที่ดิน

ที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินมี 2 ชนิดคือ ที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินธรรมดา กับที่ดินซึ่งเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน

ที่ดินที่เป็นทรัพย์สินของแผ่นดินธรรมดาได้แก่ ที่ดินที่รัฐถือไว้อย่างเอกชน เช่น ที่ราชพัสดุ ที่มีได้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

ที่ดินซึ่งเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินได้แก่ ที่ดินที่ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือที่ดินที่สงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน เช่น

(1) ที่ดินรกร้างว่างเปล่าและที่ดินที่มีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน

(2) ที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันเป็นต้นว่า ที่ชายตลิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ

(3) ที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เช่น ที่ตั้งสำนักงานของทางราชการ

2.1.2 ที่มาของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน

ที่มาของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินเกิดขึ้นจาก

- (1) ทางราชการประกาศหวงห้ามไว้ก่อนพระราชบัญญัติว่าด้วยการหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พ.ศ. 2478
- (2) การมีกฎหมายหวงห้าม เช่น มีพระราชกฤษฎีกาหวงห้าม ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พ.ศ. 2478
- (3) การสงวนตามกฎหมายที่ดินเมื่อประมวลกฎหมายที่ดินประกาศใช้บังคับแล้ว
- (4) สภาพ เช่น แม่น้ำ ลำคลอง หนอง บึง บางที่มีสภาพอยู่โดยธรรมชาติซึ่งประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน
- (5) การใช้ร่วมกันของราษฎร
- (6) การมีผู้อุทิศ
- (7) การมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้ง ตามมาตรา 5 หรือมาตรา 6 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

2.2 การดูแลรักษาและดำเนินการคุ้มครองป้องกันที่สาธารณประโยชน์

กฎหมายได้กำหนดผู้มีอำนาจหน้าที่ ในการดูแลรักษาที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน เพื่อให้การใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์เป็นไปเพื่อประโยชน์ร่วมกัน เกิดความสงบเรียบร้อย ถูกต้อง ดูแลรักษาเพื่อมิให้มีผู้ใดบุกรุกเข้าไปทำลายหรือครอบครองถือเอาไปเพื่อประโยชน์ส่วนตนโดยมิชอบด้วยกฎหมาย ทั้งนี้เพื่อเป็นการอนุรักษ์ที่ดินนั้นไว้สำหรับใช้ประโยชน์จนถึงอนุชนรุ่นหลัง

ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 8 วรรคหนึ่ง บัญญัติว่า บรรดาที่ดินทั้งหลายอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินหรือทรัพย์สินของแผ่นดินนั้น ถ้าไม่มีกฎหมายกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้อธิบดีมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาและดำเนินการคุ้มครอง ป้องกันได้ตามควรแก่กรณี อำนาจหน้าที่ดังกล่าวนี้รัฐมนตรีจะมอบหมายให้ทบวงการเมืองอื่นเป็นผู้ใช้ก็ได้ ดังนั้นจากบทบัญญัติดังกล่าว ถ้าไม่มีกฎหมายกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น อำนาจหน้าที่ดูแลรักษาและดำเนินการคุ้มครองที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินต้องเป็นหน้าที่ของอธิบดีกรมที่ดิน (กรมที่ดิน, 2538)

2.2.1 อำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินสาธารณประโยชน์

ปัจจุบันมีการออกกฎหมายหลายฉบับบัญญัติเกี่ยวกับอำนาจในการดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ ดังนี้

- (1) พระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่พุทธศักราช 2457 มาตรา 122 บัญญัติว่า ที่ดินอันเป็นสาธารณประโยชน์ คือที่เลี้ยงปศุสัตว์ที่จัดไว้สำหรับราษฎรไปเลี้ยงสัตว์ร่วมกัน เป็นต้น ตลอดจนถนนหนทางและที่อย่างอื่นซึ่งเป็นของกลางให้ราษฎรใช้ด้วยกัน เป็นหน้าที่ของกรรมการ

อำเภอ (ปัจจุบันเป็นหน้าที่ของนายอำเภอ) ต้องคอยตรวจตรารักษาอย่าให้ผู้ใดกักกันเอาไปเป็นประโยชน์แต่เฉพาะตัว

(2) ประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ 50 ลงวันที่ 18 มกราคม 2515 แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พุทธศักราช 2456 แก้ไขมาตรา 117 และมาตรา 120 โดยบัญญัติใหม่ให้มีข้อความดังนี้ มาตรา 117 ห้ามมิให้ผู้ใดปลูกสร้างอาคารสิ่งใดล่วงล้ำเข้าไปเหนือน้ำและใต้ของแม่น้ำ ลำคลอง บึง อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ อันเป็นทางสัญจรของประชาชน หรือที่ประชาชนใช้ร่วมกัน หรือทะเลในน่านน้ำไทย เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า มาตรา 120 ให้กรมเจ้าท่ามีหน้าที่ดูแลรักษาและขุดลอกร่องน้ำ ทางเดินเรือ แม่น้ำ ลำคลอง และทะเลภายในน่านน้ำไทย ห้ามมิให้ผู้ใดขุดลอก แก้ไขเปลี่ยนแปลงร่องน้ำ ทางเดินเรือ แม่น้ำ ลำคลอง และทะเลภายในน่านน้ำไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ผู้ใดฝ่าฝืนต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาทและกรมเจ้าท่ามีอำนาจสั่งให้หยุดกระทำการดังกล่าว

(3) พระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. 2535 กำหนดให้ทางหลวงมี 6 ประเภท คือ ทางหลวงพิเศษ ทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงชนบท ทางหลวงเทศบาล ทางหลวงสุขาภิบาล ทางหลวงสัมปทาน กำหนดให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม มีอำนาจแต่งตั้งผู้อำนวยการทางหลวงให้มีหน้าที่ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันได้ตามควรแต่กรณี ในกรณีที่ยังมิได้มีการแต่งตั้งผู้อำนวยการทางหลวงไว้ ให้ผู้ดำรงตำแหน่งต่อไปนี้เป็นผู้ช่วยการทางหลวง อธิบดีกรมทางหลวงสำหรับทางหลวงพิเศษ ทางหลวงแผ่นดิน และทางหลวงสัมปทาน ผู้ว่าราชการจังหวัดหรือนายอำเภอ ซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดมอบหมายสำหรับทางหลวงชนบท นายกเทศมนตรีสำหรับทางหลวงเทศบาล ประธานกรรมการสุขาภิบาลสำหรับทางหลวงสุขาภิบาล

(4) พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 ให้กระทรวงการคลัง เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ราชพัสดุ และในมาตรา 4 ได้บัญญัติที่ราชพัสดุว่า ที่ราชพัสดุหมายความว่า อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินทุกชนิด เว้นแต่สาธารณสมบัติของแผ่นดินดังต่อไปนี้คือ ที่ดินรกร้างว่างเปล่า และที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดิน โดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์สำหรับพลเมืองใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ของพลเมืองใช้ร่วมกัน เป็นต้นว่าที่ชายดิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ ส่วนอสังหาริมทรัพย์ของรัฐวิสาหกิจที่เป็นนิติบุคคลและขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ไม่ถือว่าเป็นที่ราชพัสดุ

(5) พระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. 2496 มาตรา 50 ภายใต้อำนาจเทศบาลตำบลมีหน้าที่ต้องทำให้เขตเทศบาล ซึ่งในส่วนที่เกี่ยวกับที่สาธารณะคือ ให้มีและบำรุง ทางบก ทางน้ำ รักษาความสะอาดของถนนหรือทางเดินและที่สาธารณะ รวมทั้งการกำจัดมูลฝอยสิ่งปฏิกูล มาตรา 53 ภายใต้อำนาจของกฎหมายเทศบาลเมืองมีหน้าที่ต้องทำให้เขตเทศบาล รวมถึงกิจการตามที่ระบุไว้ในมาตรา 50 ให้มีและบำรุงทางระบายน้ำ มาตรา 56 ภายใต้อำนาจแห่งกฎหมาย เทศบาลนครมีหน้าที่ต้องทำให้เขตเทศบาล รวมถึงกิจการตามที่ระบุไว้ในมาตรา 53

ក្រសួងសុខាភិបាលប្រឹក្សាជាតិសុខភាពទូទៅ និងមន្ទីរពេទ្យព្រះសីហនុ
និងមន្ទីរពេទ្យព្រះសីហនុ ដើម្បីចុះទៅប្រើប្រាស់សេវាសុខភាព
ឲ្យបានល្អបំផុត ដោយយោងទៅលើលទ្ធភាព និងលទ្ធផល
នៃការងារសុខាភិបាល ក្នុងតំបន់ទីក្រុងភ្នំពេញ និងតំបន់
ជុំវិញ។

ប្រតិបត្តិការសុខាភិបាល ត្រូវធ្វើឡើងទៅលើការសម្រេចបាននូវ

គោលបំណងដូចខាងក្រោម៖ ១. ដើម្បីបង្កើនកម្រិតដឹងដឹង ឲ្យបានត្រឹមត្រូវ (៧)

មន្ត្រីសុខាភិបាលត្រូវមានចំណេះដឹងស្របចំរាប់មូលដ្ឋាន និងចំណេះដឹងជំនាញ
សម្រាប់បំពេញតួនាទីរបស់ខ្លួន។ មន្ត្រីសុខាភិបាលត្រូវមានចំណេះដឹងស្របចំ
រាប់មូលដ្ឋាន និងចំណេះដឹងជំនាញសម្រាប់បំពេញតួនាទីរបស់ខ្លួន។ មន្ត្រីសុខាភិបាល
ត្រូវមានចំណេះដឹងស្របចំរាប់មូលដ្ឋាន និងចំណេះដឹងជំនាញសម្រាប់បំពេញតួនាទី
របស់ខ្លួន។

លទ្ធផលនៃការងារ

ការងារសុខាភិបាលត្រូវធ្វើឡើងទៅលើការសម្រេចបាននូវ
គោលបំណងដូចខាងក្រោម៖ ១. ដើម្បីបង្កើនកម្រិតដឹងដឹង ឲ្យបានត្រឹមត្រូវ
លទ្ធផលនៃការងារសុខាភិបាល ក្នុងតំបន់ទីក្រុងភ្នំពេញ និងតំបន់ជុំវិញ។

ការងារសុខាភិបាលត្រូវធ្វើឡើងទៅលើការសម្រេចបាននូវ

គោលបំណងដូចខាងក្រោម៖ ១. ដើម្បីបង្កើនកម្រិតដឹងដឹង ឲ្យបានត្រឹមត្រូវ
លទ្ធផលនៃការងារសុខាភិបាល ក្នុងតំបន់ទីក្រុងភ្នំពេញ និងតំបន់ជុំវិញ។

មន្ត្រីសុខាភិបាលត្រូវមានចំណេះដឹងស្របចំរាប់មូលដ្ឋាន និងចំណេះដឹងជំនាញ

សម្រាប់បំពេញតួនាទីរបស់ខ្លួន។ មន្ត្រីសុខាភិបាលត្រូវមានចំណេះដឹងស្របចំ
រាប់មូលដ្ឋាន និងចំណេះដឹងជំនាញសម្រាប់បំពេញតួនាទីរបស់ខ្លួន។

ประมวลกฎหมายที่ดินและให้สำนักงานปฏิรูปการเกษตร (ส.ป.ก.) มีอำนาจนำที่ดินนั้นมาใช้ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมได้

ในกรณีที่ทางราชการยังต้องใช้ที่ดินตอนใดเพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะต่อไปให้คณะกรรมการจัดที่ดินเพื่อใช้ตามความจำเป็น โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

(4) ถ้าในเขตปฏิรูปที่ดินนั้นมีที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินซึ่งเป็นที่รกร้างว่างเปล่าหรือที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งกลับมาเป็นของแผ่นดิน โดยประการอื่นตามประมวลกฎหมายที่ดิน และที่ดินนั้นอยู่นอกเขตป่าสงวนแห่งชาติหรือเขตที่ดินที่ได้จำแนกให้เป็นเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ให้สำนักงานปฏิรูปการเกษตร (ส.ป.ก.) มีอำนาจนำที่ดินนั้นมาใช้ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมได้ (กรมที่ดิน, 2538)

2.2.2 ผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินจำแนกตามประเภทของที่ดิน

(1) ประเภทที่ดินรกร้างว่างเปล่าและที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน อธิบดีกรมที่ดินเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาและดำเนินการคุ้มครองป้องกัน เว้นแต่ที่ดินซึ่งอยู่ในเขตทางหลวงตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ หรืออยู่ในแนวเขตแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนอยู่ในเขตทางหลวง ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดแนวทางหลวงหรืออยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม ขณะที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้มอบหมายให้ทบวงการเมืองอื่น ใช้อำนาจหน้าที่ของอธิบดีกรมที่ดินเกี่ยวกับที่รกร้างว่างเปล่า ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ 890/2489 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2498 โดยให้ทบวงการเมืองต่อไปนี้ทำหน้าที่ เทศบาลในเขตเทศบาล สุขาภิบาลในเขตสุขาภิบาล จังหวัดในเขตจังหวัดนอกเขตสุขาภิบาล

(2) ประเภทที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ที่ดินประเภทนี้มีผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาและดำเนินการคุ้มครองป้องกันแบ่งได้เป็น 4 พวกคือ

นายอำเภอท้องที่ ตามพระราชบัญญัติการปกครองท้องที่ พุทธศักราช 2457 เว้นแต่ แม่น้ำ ลำคลอง บึง อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ ทางหลวงบางประเภท

นายกเทศมนตรี สำหรับทางบก ทางน้ำในเขตเทศบาล

กรมเจ้าท่า สำหรับแม่น้ำ ลำคลอง บึง อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ ตามประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ 50 พ.ศ. 2515 ขณะนี้อำนาจดังกล่าว กรมเจ้าท่าได้มอบหมายให้กับเทศบาลเมืองพัทยา นายอำเภอ และผู้ว่าราชการจังหวัด เว้นแต่อำนาจในการอนุญาต ซึ่งเจ้าท่าสงวนไว้โดยจะเป็นผู้อนุญาตเอง

ผู้อำนวยการทางหลวง ตามพระราชบัญญัติทางหลวง เฉพาะทางหลวงตามพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. 2535

(3) ประเภทที่ดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ ประเภทนี้กระทรวงการคลังเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาและดำเนินการคุ้มครองป้องกันตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518

2.3 การใช้พื้นที่ดินทั้งประเทศไทยโดยรวม

กองงานเลขาธิการคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ กรมที่ดิน ได้ทำการสำรวจที่ดินในประเทศไทย เมื่อ 1 มิถุนายน 2543 ได้รายงานว่ พื้นที่ดินในประเทศไทย มีพื้นที่ทั้งประเทศรวม 320.70 ล้านไร่ คิดเป็น 100% ประกอบด้วย ป่าสงวนแห่งชาติ 1,221 ป่ามีพื้นที่ 143.98 ล้านไร่ คิดเป็น 44.9% พื้นที่ราษฎรครอบครองทำประโยชน์ 98.61 ล้านไร่ คิดเป็น 30.7% พื้นที่นิคมสร้างตนเองต่างๆ 31.84 ล้านไร่ คิดเป็น 9.9% พื้นที่สาธารณประโยชน์ 15.50 ล้านไร่ คิดเป็น 4.8% ที่ราชพัสดุและที่ทหาร 12.25 ล้านไร่ คิดเป็น 3.8% พื้นที่ถนน ทาง ห้วย หนอง คลอง บึง 10.96 ล้านไร่ คิดเป็น 3.4% พื้นที่จำแนกเป็นเขตป่าไม้ถาวร 157 ป่า มีพื้นที่ 4.06 ล้านไร่ คิดเป็น 1.3% ที่ดินรัฐวิสาหกิจและองค์กรศาสนา 3.50 ล้านไร่ คิดเป็น 1.1% (กรมที่ดิน, 2543)

2.4 การอนุญาตใช้ที่สาธารณะจังหวัดพิษณุโลก

ข่าวจากเดลินิวส์วันพฤหัสบดีที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2548 แรม 12 ค่ำเดือน 9 ปีระกา ตามนโยบายของรัฐบาลได้มีการประกาศ การทำสงครามกับความยากจน ที่มุ่งแก้ไขปัญหาคความยากจนให้สิ้นจากประเทศไทยในปี 2551 เพื่อต้องการช่วยเหลือประชาชนที่ด้อยโอกาสทางเศรษฐกิจให้มีโอกาสที่จะเพิ่มรายได้ เพิ่มกำลังผลิต และสามารถยกระดับคุณภาพชีวิตของตนเองและครอบครัวให้ดีขึ้น โดยให้มีการขึ้นทะเบียนผู้ประสบปัญหาสังคมและความยากจนไว้ เพื่อจัดหาอาชีพและที่ดินทำกินให้กับประชาชน จากปัญหาดังกล่าวรัฐบาลจึงได้ให้กรมที่ดินนำที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่ประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกัน เพื่อดำเนินการตามนโยบายแก้ไขปัญหาคความยากจน โดยกรมที่ดินได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการ โครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศให้แล้วเสร็จภายใน 5 ปี ตามนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาล ในพื้นที่ทุกจังหวัดทั่วประเทศ จังหวัดพิษณุโลกเป็นจังหวัดที่อยู่ในกลุ่มจังหวัดนาร่อง ที่ได้ดำเนินการตามโครงการบริหารจัดการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อแก้ไขปัญหาคความยากจนเชิงบูรณาการของรัฐบาลและได้ดำเนินการจัดที่ดินสาธารณะประโยชน์ตามโครงการดังกล่าวให้ราษฎรเข้าทำประโยชน์ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในท้องที่อำเภอพรหมพิรามและอำเภอดุสิตรวม 4 แปลง เนื้อที่ประมาณ 5,974 ไร่ 59 ตารางวา ดังนี้ แปลงทุ่งนาคลองสาธารณะประโยชน์ หมู่ที่ 4 ตำบลวัดโบสถ์ แปลงคางสาธารณะประโยชน์หมู่ที่ 2 ตำบลศรีภิรมย์ อำเภอพรหมพิราม แปลงเด่นไร่ฮ้อยสาธารณะประโยชน์ หมู่ที่ 1, 4, 6 ตำบลลูกเทียม อำเภอพรหมพิราม และแปลงทุ่งหนองจิกสาธารณะประโยชน์ หมู่ที่ 2, 3 ตำบลท่าช้าง อำเภอพรหมพิราม จังหวัดพิษณุโลก ทาง

คณะกรรมการพิจารณาเพื่ออนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินทำกินของรัฐ ได้มีมติอนุญาตให้ราษฎรใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะดังกล่าวตามนโยบายการแก้ไขปัญหาความยากจน จึงได้มีการมอบโฉนดที่ดินให้แก่ราษฎรในพื้นที่อำเภอพรหมพิราม และอำเภอวัดโบสถ์จำนวนทั้งสิ้น 511 ครัวเรือน 656 แปลง เนื้อที่ 3,916 ไร่ 1 งาน 62 ตารางวา

ในพื้นที่จังหวัดพิษณุโลก ได้มีการกำหนดท้องที่เพื่อดำเนินการออกโฉนดที่ดินในทุกหมู่บ้าน ตำบล อำเภอ รวม 9 อำเภอ โดยศูนย์อำนวยการเดินสำรวจที่ดินจังหวัดพิษณุโลก รวมผลการดำเนินการรังวัดทำแผนที่ และสอบสวนสิทธิเพื่อการออกโฉนดที่ดินในงบประมาณ 2547 ได้จำนวน 16,053 แปลง และแจกโฉนดที่ดินได้ 9,084 แปลง เนื้อที่ 46,636 ไร่ 3 งาน 73 ตารางวา ซึ่งในการแจกโฉนดที่ดินให้แก่ราษฎร ในครั้งนี้เป็นส่วนหนึ่งในการแก้ไขปัญหาคความยากจนด้านที่ดินทำกินของราษฎร จังหวัดพิษณุโลกที่ได้ขึ้นทะเบียนในการแก้ไขปัญหาคความยากจนด้านที่ดินทำกินรวมทั้งสิ้นจำนวน 57,516 ราย ทางกรมที่ดินยังได้จัดทำแผนปฏิบัติการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศให้แล้วเสร็จภายใน 5 ปี โดยเริ่มดำเนินการในปีงบประมาณ 2547 ผลการดำเนินการรังวัด ทำแผนที่และสอบสวนสิทธิเพื่อการออกโฉนดที่ดินไปแล้วจำนวน 619,587 แปลง เนื้อที่ 2,171,428 ไร่ 3 งาน 52 ตารางวา สำหรับปีงบประมาณ 2548 กรมที่ดินได้จัดทำแผนปฏิบัติการโครงการเร่งรัดออกโฉนดที่ดิน ตามนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ประจำปีงบประมาณ 2548 โดยมีเป้าหมายตามวงเงินงบประมาณที่ได้รับ จำนวน 614,306 แปลง เนื้อที่ 1,305,042 ไร่ 3 งาน 57 ตารางวา และแจกโฉนดที่ดินแล้ว จำนวน 75,444 แปลง เนื้อที่ประมาณ 188,488 ไร่ 93 ตารางวา คิดเป็นมูลค่ารวม 94,369 ล้านบาท โครงการดังกล่าวช่วยให้ประชาชนที่ยากจนมีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง

2.5 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

เทวินทร์ ยอดสวัสดิ์ (2544) ได้ศึกษาการเปลี่ยนแปลงการถือครองที่ดินและการใช้ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง : กรณีศึกษานิคมสร้างตนเองรัศมี จังหวัดสงขลา โดยทำการศึกษาวิวัฒนาการการถือครองที่ดิน และการใช้ที่ดินโดยกระบวนการวิจัยเชิงคุณภาพและเชิงสำรวจ ใช้ข้อมูลทุติยภูมิและปฐมภูมิ ศึกษาเชิงคุณภาพจากการสังเคราะห์ข้อมูลจากหน่วยราชการ และสัมภาษณ์เกษตรกรพร้อมการสังเกตและติดตามการปฏิบัติงานของเกษตรกร ศึกษาเชิงสำรวจแบบสอบถามสมาชิกนิคมรวม 90 ครัวเรือน ผลการเปลี่ยนแปลงการถือครองที่ดินและการใช้ที่ดินก่อให้เกิด (1) ความแตกต่างทางสภาพเศรษฐกิจและสังคมของราษฎรในเขตนิคม เนื่องจากผลการพัฒนาของรัฐไม่สามารถกระจายได้อย่างทั่วถึง (2) ความเสื่อมโทรมของระบบนิเวศ ที่เกิดจากการทำการเกษตรสมัยใหม่ (3) ผลกระทบจากฟาร์มปศุสัตว์ขนาดใหญ่ทำให้เกิดมลภาวะต่างๆ ต่อชุมชน (4) มีแนวโน้มการขายที่ดินมากขึ้นในอนาคต เนื่องจากเอกสารสิทธิ์การถือครองที่ของนิคม

สามารถเปลี่ยนเป็นเอกสารสิทธิ์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน(โฉนด)ได้ (5)มีการทำฟาร์มแบบสัญญาผูกพันมากขึ้น

กระทรวงเกษตร (2508) ได้สำรวจการใช้ที่ดินในประเทศไทย ประเทศไทยมีพื้นที่ทั้งหมด 320.7 ล้านไร่ ได้จำแนกการใช้ที่ดินไว้ดังนี้ เนื้อที่ถือครอบครองทำการเกษตรประมาณ 75.6 ล้านไร่ หรือร้อยละ 25.53 ของเนื้อที่ทั้งประเทศ เนื้อที่ป่าไม้ประมาณ 180.6 ล้านไร่ หรือร้อยละ 56.23 ของเนื้อที่ทั้งประเทศ เนื้อที่ที่ยังมิได้จำแนกประเภท ประมาณ 63.3 ล้านไร่ หรือร้อยละ 19.71 ของเนื้อที่ทั้งประเทศ เนื้อที่หนองบึงต่างๆ ประมาณ 1.7 ล้านไร่ หรือร้อยละ 0.53 ของเนื้อที่ทั้งประเทศ

วิจิต หล่อจิระชุมหกุล จิราวัลย์ จิตรถเวช เดือนเพ็ญ ชีรวรรณ วิวัฒน์ และโอม ศรีนิต (2545) ได้จำแนกเนื้อที่ออกเป็นเมืองหรือชนบท มีความสำคัญต่อนโยบายการปกครอง การติดตามตรวจสอบ และประเมินผลการพัฒนาพื้นที่ของประเทศ ได้พัฒนาตัวชี้วัดความเป็นเมืองที่เหมาะสมกับบริบทของประเทศไทย โดยทำการวิเคราะห์ข้อมูลสภาพทั่วไปขององค์กรบริหารส่วนท้องถิ่นทุกระดับ ตั้งแต่เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล ข้อมูลที่ใช้ในการวิเคราะห์มาจากศูนย์ข้อมูลการเงินท้องถิ่น ซึ่งจัดทำขึ้นโดยความร่วมมือระหว่างสภาพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และกระทรวงมหาดไทย การวิเคราะห์ข้อมูลโดยกรรมวิธีการทำเหมืองข้อมูล (data mining) ตัวแบบที่พัฒนาขึ้นสามารถจำแนกประเภทขององค์กรบริหารส่วนท้องถิ่น โดยมีข้อมูลถูกต้องมากกว่าร้อยละ 97

อุไรวรรณ วิจารณ์กุล และ สมศรี จินตสนธิ (2548) ได้ศึกษาสภาพการเข้าใช้พื้นที่สาธารณะของพื้นที่ตำบลคลองกระงง จังหวัดสุโขทัย ได้มีการศึกษาปริมาณ ขอบเขตของพื้นที่และลักษณะการเข้าประโยชน์ที่ดินสาธารณะ วิธีการศึกษาคือการศึกษาบริบทของตำบลโดยการศึกษาจากเอกสาร ศึกษาขนาดและขอบเขตของพื้นที่ต่าง ๆ และทำการศึกษารูปแบบการเข้าใช้พื้นที่สาธารณะประโยชน์โดยทำการสำรวจ สัมภาษณ์ผู้เข้าประโยชน์ ซึ่งตำบลคลองกระงงมีพื้นที่สาธารณะประโยชน์ทั้งสิ้น 3 แปลง เนื้อที่รวม 858 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 5.2 ของพื้นที่ทั้งตำบล ตั้งแต่ปี 2469 และ ปี 2470 ได้มีประกาศหวงห้ามไว้ให้ ที่ดินทั้ง 3 แปลงเป็นที่สาธารณะประโยชน์โดยสงวนไว้เพื่อเป็นทุ่งเลี้ยงสัตว์ประจำตำบล ขณะสำรวจได้มีผู้เข้าครอบครองพื้นที่จำนวน 100 ครอบครัว เข้าครอบครองพื้นที่รวม 759 ไร่ 4 งาน และองค์การบริหารส่วนตำบลใช้พื้นที่ 1 ไร่ ผู้เข้าครอบครองเป็นผู้อาศัยในหมู่บ้านคลองกระงง หมู่ที่ 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 และผู้ที่อาศัยในตำบลท่าทอง ผู้ที่เข้าไปใช้เข้าไปในลักษณะการจับจอง ไม่มีเอกสารสิทธิ์ ในทางราชการถือว่าผู้เข้าครอบครองเป็นผู้บุกรุก

บทที่ 3

วิธีดำเนินการวิจัย

วิธีดำเนินการวิจัยการใช้พื้นที่ดินสาธารณะประโยชน์จังหวัดพิษณุโลก มีพื้นที่ที่ศึกษาคือ ตำบลแม่ระกา จังหวัดพิษณุโลก วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูล โดยการศึกษาจากเอกสาร หนังสือ สำคัญสำหรับที่หลวง แผนที่ การสำรวจพื้นที่ โดยใช้เทคโนโลยีกำหนดตำแหน่งบนพื้นโลกด้วย ดาวเทียม (Global Positioning System) หรือ จีพีเอส (GPS) ในการวิพากษ์ทางภูมิศาสตร์ของพื้นที่ดิน สาธารณะประโยชน์ การชี้ขอบเขตที่ดินจาก กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน เจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบล การสัมภาษณ์ผู้เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ การวิเคราะห์ข้อมูลโดยการแปลผลผลลัพธ์ของการ กำหนดตำแหน่ง ออกมาเป็นรูปแบบที่เป็นจุดตำแหน่ง แล้วลากเส้นเชื่อมโยงจุดตำแหน่ง จากนั้นจึง นำมาแปลผลและนำเสนอในรูปแบบของแผนที่ ในการศึกษาปริมาณ ขอบเขต ลักษณะ ประเภท และ การเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดินสาธารณะตำบลแม่ระกา จังหวัดพิษณุโลก ซึ่งได้ทำการเก็บข้อมูล มีวิธีการดังนี้

3.1 การศึกษาบริบท

การศึกษบริบทของ พื้นที่ดินสาธารณะตำบลแม่ระกา จังหวัดพิษณุโลก โดยการศึกษาจาก เอกสาร และการสำรวจพื้นที่ ศึกษาจากเอกสาร ประกาศของคณะปฏิวัติ พระราชบัญญัติทางหลวง พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อการเกษตร พ.ศ. 2517 สำนักงานปฏิรูปการเกษตร (ส.ป.ก.) และกรม เจ้าทำเป็นต้น

3.2 การศึกษา ขนาดและขอบเขต

การศึกษาขนาดและขอบเขตของที่ดินสาธารณะประโยชน์ตำบลแม่ระกา จังหวัดพิษณุโลก จากแผนที่ต่างๆ แผนที่สภาพภูมิประเทศของกรมแผนที่ทหารซึ่งให้รายละเอียด ขอบเขตการ ปกครอง เส้นทางคมนาคม แหล่งน้ำ เขตชุมชน ระดับความสูงของภูมิประเทศ แผนที่ธรณีวิทยาของ กรมทรัพยากรธรณี แผนที่ของกรมพัฒนาที่ดิน แผนที่ขอบเขตป่าไม้ของกรมป่าไม้ แผนที่ของ กรมธนารักษ์ แผนที่กระจายฝนของกรมอุตุนิยมวิทยา แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ

ทำการศึกษาขอบเขตของพื้นที่สาธารณะประโยชน์ โดยใช้เทคโนโลยีกำหนดตำแหน่งบน พื้นโลกด้วยดาวเทียม (Global Positioning System) หรือ จีพีเอส (GPS) ในการวิพากษ์ทางภูมิศาสตร์ ของพื้นที่ดินสาธารณะประโยชน์ตำบลบ้านแม่ระกา จังหวัดพิษณุโลก ผลลัพธ์ของการกำหนด ตำแหน่งออกมาเป็นรูปแบบที่เป็นจุดตำแหน่ง (Waypoints) แล้วลากเส้นเชื่อมโยงจุดตำแหน่ง (Routes) จากนั้นจึงนำมาแปลผลเขียนเป็นแผนที่ โดยวิธีการเขียนแผนที่จากการแปลผลมีดังนี้

3.2.1 วัดจุดพิกัดโดยเครื่องมือวัดพิกัด (GPS) ได้ค่า E 6 หลัก ค่า N 7 หลัก

ตัวอย่าง E 587869 N 1909970

3.2.2 แปลงอัตราส่วนของพื้นที่จากเซนติเมตรเป็นเมตร

ตัวอย่าง 1: 4,000 ซม. = 1:40 ม.

3.2.3 นำอัตราส่วนที่ได้ไปหารค่า E โดยหารตัวเลข 3 หลักท้าย

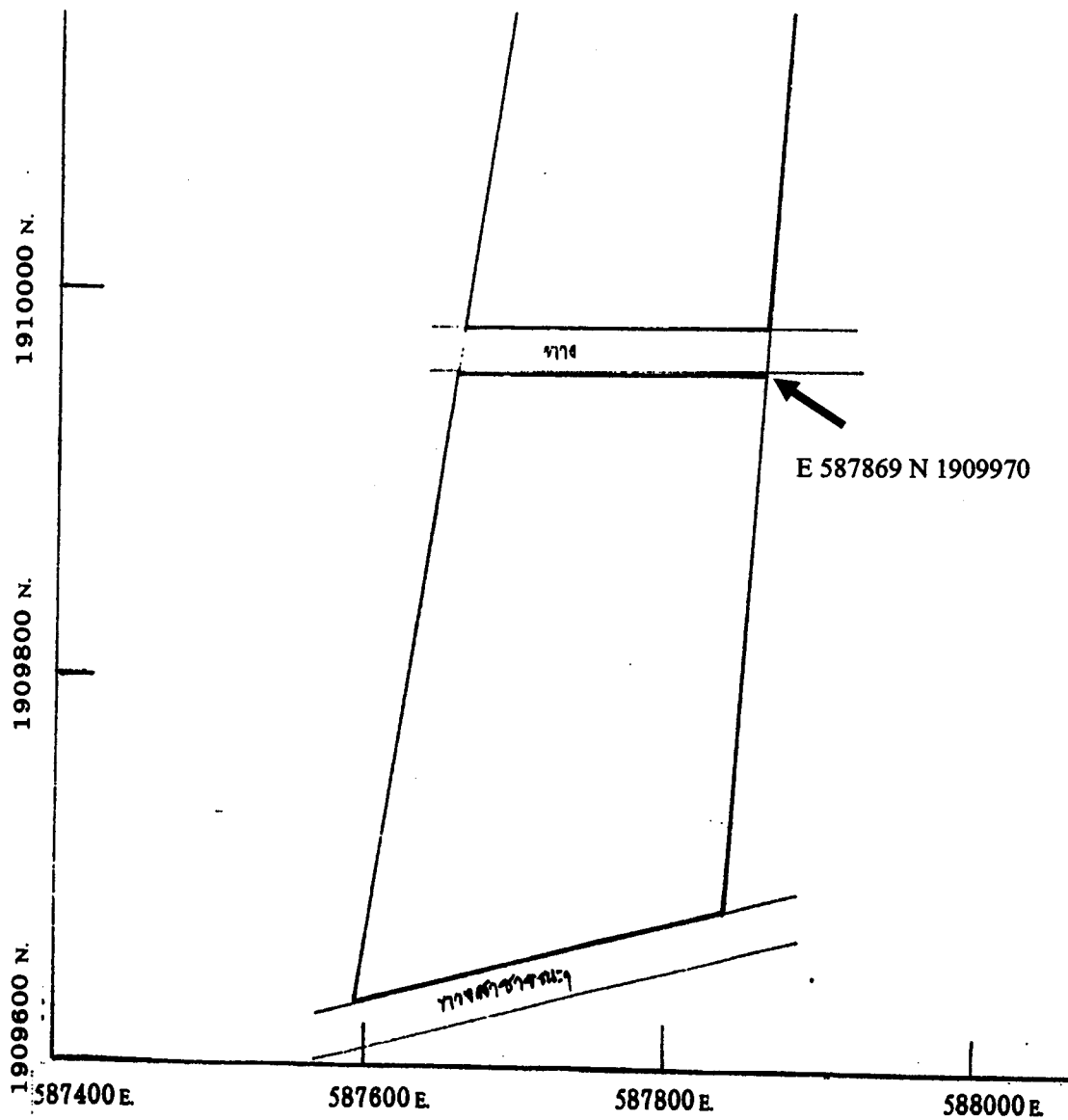
ตัวอย่าง E 587869 $869/40 = 21.7$

3.2.4 นำอัตราส่วนที่ได้ไปหารค่า N โดยหารตัวเลข 3 หลักท้าย

ตัวอย่าง N 1909970 $970/40 = 24.2$

3.2.5 เมื่อได้ค่า E และค่า N จึงนำไปกำหนดจุดในกระดาษกราฟแผนที่ โดยตัวเลข 3 หลักแรกของค่า E จะเป็นค่าเส้นพิกัด และ ตัวเลข 4 หลักแรกของค่า N จะเป็นค่าเส้นพิกัด

ตัวอย่าง



3.3 ศึกษาลักษณะและรูปแบบการเข้าใช้พื้นที่สาธารณประโยชน์

การศึกษารูปแบบการเข้าใช้พื้นที่สาธารณประโยชน์ตำบลแม่ระกา จังหวัดพิษณุโลก โดยการสำรวจ สัมภาษณ์กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน นายองค์การบริหารส่วนตำบล เจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลและผู้เข้าใช้ประโยชน์ และบันทึกข้อมูล

3.4 ระยะเวลาการดำเนินการวิจัย

ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูล การลงพื้นที่สำรวจ การสัมภาษณ์ ในช่วงระยะเวลาตั้งแต่ ตุลาคม 2548 ถึง กันยายน 2549

บทที่ 4

ผลการวิจัย

4.1 พื้นที่สาธารณะจังหวัดพิษณุโลก

จังหวัดพิษณุโลก มีเนื้อที่ 10,815.8 ตารางกิโลเมตร หรือ 6,759,909 ไร่ คิดเป็น 6.37 % ของพื้นที่ภาคเหนือ และ 2.1 % ของพื้นที่ทั้งประเทศ มีที่ดินสาธารณะที่มี นสล. จำนวนทั้งสิ้น 583 แปลง รวมเป็นพื้นที่ทั้งหมด 42,852 ไร่ 905 งาน 28,097.5 ตารางวา หรือคิดเป็น 0.73 % ของพื้นที่จังหวัด

อำเภอวังทอง มีที่ดินสาธารณะที่มี นสล. จำนวนทั้งสิ้น 86 แปลง รวมเป็นพื้นที่ทั้งหมด 14,257 ไร่ 98 งาน 4,292.9 ตารางวา หรือคิดเป็น 0.30 % ของพื้นที่จังหวัด

เมื่อทำการศึกษาในรายละเอียดคลึกลงไปในตำบลแม่ระกา จังหวัดพิษณุโลก ผลการศึกษามีรายละเอียดดังนี้

4.2 พื้นที่สาธารณะตำบลแม่ระกา

4.2.1 บริบทของตำบลแม่ระกา

ตำบลแม่ระกาเป็นตำบลหนึ่งของอำเภอวังทอง จังหวัดพิษณุโลก ที่มาของชื่อตำบลไม่ชัดเจน สันนิษฐานว่าชื่อมาจากการเป็นบ้านที่มีแม่กามาก หรือมีรังนกมาก หรือมีห้วยร้างมาก เดิมบ้านแม่ระกาอยู่ในเขตปกครองของตำบลวังพิถูล ในปัจจุบันเนื่องจากอาณาเขตของตำบลวังพิถูลกว้างขวาง เส้นทางคมนาคม การปกครองและการติดต่อสื่อสารไม่สะดวก และมีหมู่บ้านเพิ่มขึ้นมาก ทางราชการจึงได้แบ่งแยกออกตั้งเป็นอีกตำบลหนึ่ง คือ ตำบลแม่ระกา

ตำบลแม่ระกาตั้งอยู่ทางใต้ของอำเภอวังทอง อยู่ห่างจากที่ว่าการอำเภอวังทองไปทางทิศใต้ 20 กิโลเมตร มีเนื้อที่ประมาณ 53,142 ไร่ หรือ 85.03 ตารางกิโลเมตร พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้เป็นพื้นที่เกษตรกรรม 45,682 ไร่ พื้นที่สาธารณประโยชน์ทั้งหมด 558 ไร่ 148.1 ตารางวา คิดเป็น 1.5 % ของพื้นที่ทั้งหมด พื้นที่สาธารณประโยชน์ตั้งอยู่ใน 29 แปลง ตำบลแม่ระกามีอาณาเขตติดต่อคือ

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ตำบลวังพิถูล อำเภอวังทอง จังหวัดพิษณุโลก
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ตำบลนครป่าหมากและตำบลท่าตาล อำเภอบางกระทุ่ม
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ตำบลหนองพระ อำเภอวังทอง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ตำบลวัดพริกและตำบลบึงพระ อำเภอเมืองพิษณุโลก

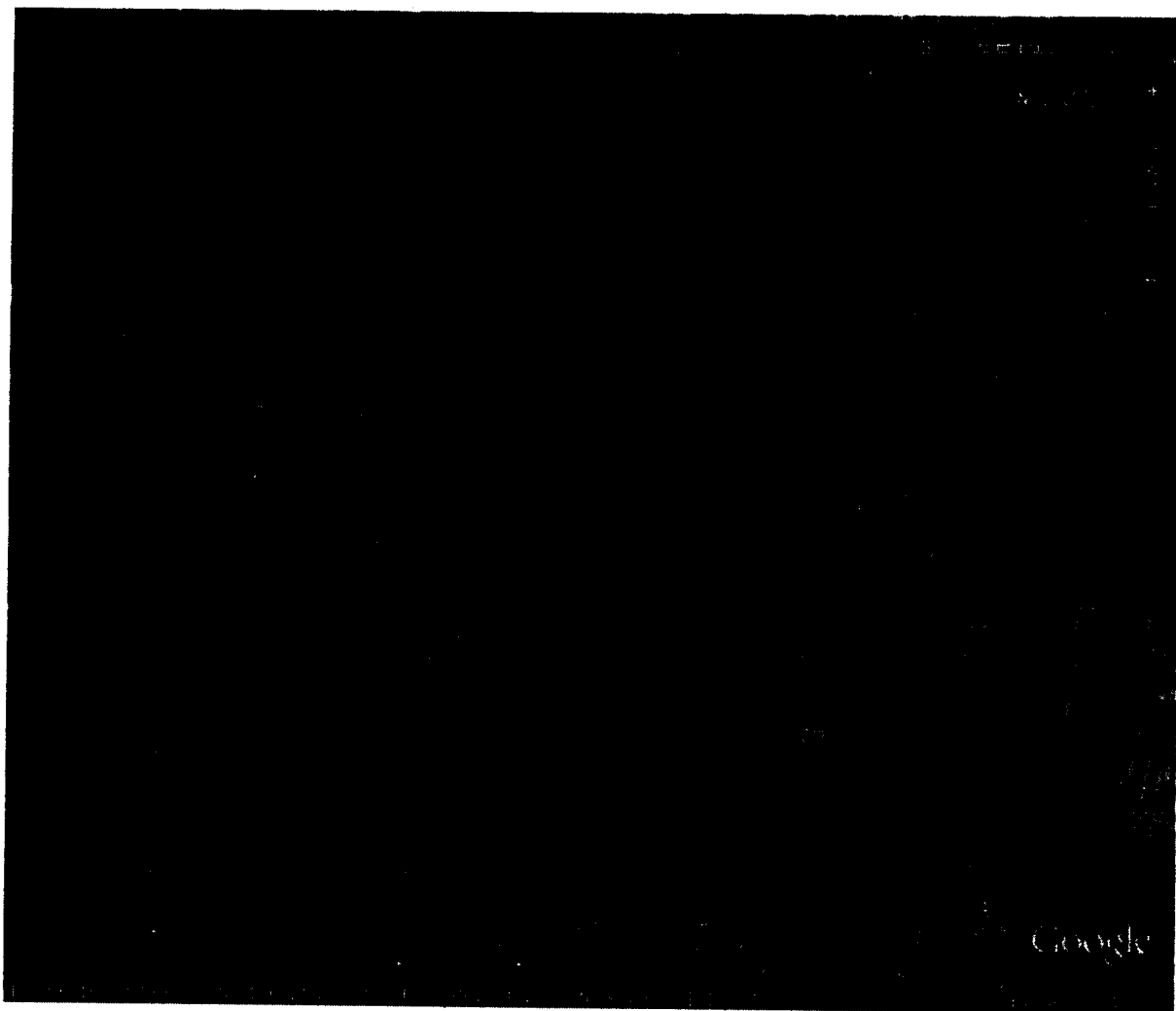
ประชากรส่วนใหญ่ในตำบลแม่ระกา มีถิ่นฐานเดิมอยู่ที่ภาคอีสาน โดยอพยพมาจากจังหวัดนครราชสีมา มาตั้งรกรากอยู่จนถึงปัจจุบัน เป็นชุมชนดั้งเดิมปรากฏว่ามีราษฎรทั้งสิ้น 7,280 คน

แยกเป็นชาย 3,547 คน หญิง 3,733 คน มีความหนาแน่นเฉลี่ย 86 คน/ตารางกิโลเมตร จำนวน 1,852
ครัวเรือน

ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเพาะปลูกพืช ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์
(ไก่, เป็ด, สุกร) และอื่นๆ หน่วยธุรกิจในเขตองค์การบริหารตำบลแม่ระกาประกอบด้วย โรงสี 4
แห่ง ร้านค้าปลีก 46 แห่ง ร้านซ่อมยานยนต์ 6 แห่ง ร้านซ่อมเครื่องจักรกลการเกษตร 4 แห่ง ร้าน
ซ่อมเครื่องใช้ไฟฟ้า 1 แห่ง สถานีบริการน้ำมัน 12 แห่ง ผลผลิตทั้งหมดรวมของตำบลแม่ระกา
ด้านพาณิชยกรรม ได้มีการสนับสนุนให้มีผู้มาลงทุนประกอบการร้านขนาดใหญ่ในเขตตำบล
เร่งรัดให้มีการขยายและสร้างมาตรฐานสาธารณูปโภคที่เป็นพื้นฐานให้มากยิ่งขึ้นได้แก่ ถนนเชื่อม
หมู่บ้าน ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีการสนับสนุนส่งเสริมให้มีการนำ
ผลิตภัณฑ์โอท็อปในหมู่บ้าน ตำบล ออกมาจำหน่าย และมีการจัดสร้างตลาดสดองค์การบริหารส่วน
ตำบลและจัดตั้งร้านค้าชุมชน ทางด้านการศึกษา ประกอบไปด้วยโรงเรียนประถมศึกษา 2 แห่ง
โรงเรียนมัธยมศึกษา(โรงเรียนขยายโอกาส) 3 แห่ง ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก 2 แห่ง สถาบันองค์กรศาสนา
ประกอบไปด้วย วัดจำนวน 8 แห่ง ทางด้านสาธารณสุข ประกอบไปด้วย สถานีอนามัย 2 แห่ง

ตำบลแม่ระกา ประกอบด้วย 15 หมู่บ้าน ดังนี้

- | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| หมู่ที่ 1 บ้านแถว | หมู่ที่ 2 บ้านแม่ระกา | หมู่ที่ 3 บ้านหนองตาเรือง |
| หมู่ที่ 4 บ้านเข็ก | หมู่ที่ 5 บ้านถ้ำเต่า | หมู่ที่ 6 บ้านน้ำโค้งเหนือ |
| หมู่ที่ 7 บ้านแหลมคู่ | หมู่ที่ 8 บ้านวังน้ำใส | หมู่ที่ 9 บ้านหนองผักหวาน |
| หมู่ที่ 10 บ้านหนองโบสถ์ | หมู่ที่ 11 บ้านแหลมคัก | หมู่ที่ 12 บ้านดง |
| หมู่ที่ 13 บ้านบึงป็น | หมู่ที่ 14 บ้านทุ่งใหญ่ | หมู่ที่ 15 บ้านแม่ระกาพัฒนา |



ภาพที่ 4.1 ภาพถ่ายทางอากาศ ตำบลแม่ระกา

ที่สาธารณชนองบอน ตำบลแม่ระกา สภาพในอดีตและปัจจุบันยังเป็นที่รกร้างว่างเปล่าไม่เปลี่ยนแปลงมากนัก ใช้เป็นที่เลี้ยงสัตว์ในบางครั้ง ก่อให้เกิดประ โยชน์ในด้านแหล่งอาหารของสัตว์ และอาชีพเลี้ยงสัตว์

4.2.2 ปริมาณ ขอบเขต ประเภทและลักษณะการเข้าใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณประโยชน์ ตำบลแม่ระกา

ที่ดินสาธารณประโยชน์ตำบลแม่ระกา มีทั้งหมด 29 บริเวณหรือ 29 แปลงดังนี้

1. ที่ป่าช้าสาธารณประโยชน์ ตั้งอยู่ บ้านแถว หมู่ที่ 1 เลขที่ นสล. 18735 มีเนื้อที่ 3 งาน 8 ตารางวา โดยมีการประกาศหวงห้ามไว้ เมื่อปี พ.ศ. 2526

2. หอนงบอนสาธารณประโยชน์ ตั้งอยู่ บ้านแถว หมู่ที่ 1 เลขที่ นสล. พล.0065 มีเนื้อที่ 17 ไร่ 80 ตารางวา โดยมีการประกาศหวงห้ามไว้ เมื่อปี พ.ศ. 2539
3. หอนงปลาแข่งสาธารณประโยชน์ ตั้งอยู่ บ้านแม่ระกา หมู่ที่ 2 ปัจจุบันหมู่ที่ 15 เลขที่ นสล. 40325 มีเนื้อที่ 2 ไร่ 3 งาน 67 ตารางวา โดยมีการประกาศหวงห้ามไว้ เมื่อปี พ.ศ. 2532
4. หอนงคนองสาธารณประโยชน์ ตั้งอยู่ บ้านหนองตาเรือ หมู่ที่ 3 เลขที่ นสล. พล. 0070 มีเนื้อที่ 3 ไร่ 27 ตารางวา โดยมีการประกาศหวงห้ามไว้ เมื่อปี พ.ศ. 2537
5. หอนงลาดตะเพียนน้อยสาธารณประโยชน์ ตั้งอยู่ บ้านหนองตาเรือ หมู่ที่ 3 เลขที่ นสล. พล. 0066 มีเนื้อที่ 6 ไร่ 29 ตารางวา โดยมีการประกาศหวงห้ามไว้ เมื่อปี พ.ศ. 2537
6. หอนงถ้ำเต่าใหญ่ ตั้งอยู่ บ้านถ้ำเต่า หมู่ที่ 5 เลขที่ นสล. 17599 มีเนื้อที่ 4 ไร่ 3 งาน โดยมีการประกาศหวงห้ามไว้ เมื่อปี พ.ศ. 2526
7. ป่าช้า ตั้งอยู่ บ้านถ้ำเต่า หมู่ที่ 5 เลขที่ นสล. 17584 มีเนื้อที่ 1 ไร่ 9 ตารางวา โดยมีการประกาศหวงห้ามไว้ เมื่อปี พ.ศ. 2526
8. บึงใต้สาธารณประโยชน์ ตั้งอยู่ บ้านน้ำโค้งเหนือ หมู่ที่ 6 เลขที่ นสล. พล. 0067 มีเนื้อที่ 20 ไร่ 34 ตารางวา โดยมีการประกาศหวงห้ามไว้ เมื่อปี พ.ศ. 2537
9. บึงกลางสาธารณประโยชน์ ตั้งอยู่ บ้านน้ำโค้งเหนือ หมู่ที่ 6 เลขที่ นสล. พล. 0078 มีเนื้อที่ 9 ไร่ 2 งาน 36 ตารางวา โดยมีการประกาศหวงห้ามไว้ เมื่อปี พ.ศ. 2537
10. บึงใหญ่สาธารณประโยชน์ ตั้งอยู่ บ้านน้ำโค้งเหนือ หมู่ที่ 6 เลขที่ นสล. พล. 0068 มีเนื้อที่ 27 ไร่ 1 งาน 27 ตารางวา โดยมีการประกาศหวงห้ามไว้ เมื่อปี พ.ศ. 2537
11. หอนงกระทิง ตั้งอยู่ บ้านแหลมคู่ หมู่ที่ 7 เลขที่ นสล. 17593 มีเนื้อที่ 91 ไร่ 3 งาน 70 ตารางวา โดยมีการประกาศหวงห้ามไว้ เมื่อปี พ.ศ. 2526
12. หอนงวงษ์ทองสาธารณประโยชน์ ตั้งอยู่ บ้านแหลมคู่ หมู่ที่ 7 เลขที่ นสล. พล. 1075 มีเนื้อที่ 8 ไร่ 1 งาน 96.1 ตารางวา โดยมีการประกาศหวงห้ามไว้ เมื่อปี พ.ศ. 2540
13. คลองเกาะแก้วสาธารณประโยชน์ ตั้งอยู่ บ้านแหลมคู่ หมู่ที่ 7 มีเนื้อที่ 19 ไร่
14. หอนงอีเขื่อนสาธารณประโยชน์ ตั้งอยู่ บ้านวังน้ำใส หมู่ที่ 8 เลขที่ นสล. พล. 0074 มีเนื้อที่ 13 ไร่ 1 งาน 34 ตารางวา
15. หอนงบ่อสาธารณประโยชน์ ตั้งอยู่ บ้านวังน้ำใส หมู่ที่ 8 เลขที่ นสล. พล. 0069 มีเนื้อที่ 12 ไร่ 1 งาน 39 ตารางวา โดยมีการประกาศหวงห้ามไว้ เมื่อปี พ.ศ. 2537
16. หอนงแพบ ตั้งอยู่ บ้านหนองผักหวาน หมู่ที่ 9 เลขที่ นสล. พล. 0121 มีเนื้อที่ 2 ไร่ 47 ตารางวา โดยมีการประกาศหวงห้ามไว้ เมื่อปี พ.ศ. 2539
17. หอนงบัวน้อย ตั้งอยู่ บ้านหนองผักหวาน หมู่ที่ 9 เลขที่ นสล. 17602 มีเนื้อที่ 4 ไร่ 1 งาน 18 ตารางวา โดยมีการประกาศหวงห้ามไว้ เมื่อปี พ.ศ. 2526

18. หนองบัวใหญ่สาธารณประโยชน์ ตั้งอยู่ บ้านหนองผักหวาน หมู่ที่ 9 เลขที่ นสล. 17601 มีเนื้อที่ 7 ไร่ 3 งาน 95 ตารางวา โดยมีการประกาศหวงห้ามไว้ เมื่อปี พ.ศ. 2526

19. บึงสำโรงสาธารณประโยชน์ ตั้งอยู่ บ้านหนองผักหวาน หมู่ที่ 9 เลขที่ นสล. พล.0027 มีเนื้อที่ 22 ไร่ 3 งาน 35 ตารางวา โดยมีการประกาศหวงห้ามไว้ เมื่อปี พ.ศ. 2537

20. บึงลาดตะเพียนใหญ่สาธารณประโยชน์ ตั้งอยู่ บ้านหนองโบสถ์ หมู่ที่ 10 เลขที่ นสล. พล. 0072 มีเนื้อที่ 27 ไร่ 3 งาน 61 ตารางวา โดยมีการประกาศหวงห้ามไว้ เมื่อปี พ.ศ. 2538

21. ทุ่งหนองสนุ่น ตั้งอยู่ บ้านหนองสนุ่น หมู่ที่ 10 เลขที่ นสล. 17594 มีเนื้อที่ 12 ไร่ 62 ตารางวา โดยมีการประกาศหวงห้ามไว้ เมื่อปี พ.ศ. 2526

22. หนองวงษ์องสาธารณประโยชน์ ตั้งอยู่ บ้านหนองโบสถ์ หมู่ที่ 10 เลขที่ นสล. พล. 0071 มีเนื้อที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา โดยมีการประกาศหวงห้ามไว้ เมื่อปี พ.ศ. 2537

23. บึงหญ้าคาสาธารณประโยชน์ ตั้งอยู่ บ้านแหลมคัก หมู่ที่ 11 เลขที่ นสล. พล.0075 มีเนื้อที่ 156 ไร่ 3 งาน 44 ตารางวา โดยมีการประกาศหวงห้ามไว้ เมื่อปี พ.ศ. 2538

24. ที่ป่าช้าสาธารณประโยชน์ ตั้งอยู่ บ้านดง หมู่ที่ 12 เลขที่ นสล. 18734 มีเนื้อที่ 2 ไร่ 3 งาน 45 ตารางวา โดยมีการประกาศหวงห้ามไว้ เมื่อปี พ.ศ. 2526

25. หนองตลุกบัวสาธารณประโยชน์ ตั้งอยู่ บ้านดง หมู่ที่ 12 เลขที่ นสล. 17596 มีเนื้อที่ 4 ไร่ 2 งาน 49 ตารางวา โดยมีการประกาศหวงห้ามไว้ เมื่อปี พ.ศ. 2526

26. หนองหัวควายสาธารณประโยชน์ ตั้งอยู่ บ้านบึงป็น หมู่ที่ 13 เลขที่ นสล. 17598 มีเนื้อที่ 14 ไร่ 1 งาน 45 ตารางวา โดยมีการประกาศหวงห้ามไว้ เมื่อปี พ.ศ. 2526

27. ที่สาธารณประโยชน์นาหลวง ตั้งอยู่ บ้านบึงป็น หมู่ที่ 13 เลขที่ นสล. 17595 มีเนื้อที่ 40 ไร่ 1 งาน 38 ตารางวา โดยมีการประกาศหวงห้ามไว้ เมื่อปี พ.ศ. 2526 องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ระกา ทำหนังสือขอใช้ที่ดินแปลงนี้ทั้งหมด

28. หนองตาเรือสาธารณประโยชน์ ตั้งอยู่ บ้านทุ่งใหญ่ หมู่ที่ 14 เลขที่ นสล. พล.0028 มีเนื้อที่ 4 ไร่ 91 ตารางวา โดยมีการประกาศหวงห้ามไว้ เมื่อปี พ.ศ. 2537

29. หนองสระหัวสาธารณประโยชน์ ตั้งอยู่ บ้านทุ่งใหญ่ หมู่ที่ 14 เลขที่ นสล. พล. 0073 มีเนื้อที่ 14 ไร่ 1 งาน 97 ตารางวา โดยมีการประกาศหวงห้ามไว้ เมื่อปี พ.ศ. 2537

เนื่องจากพื้นที่สาธารณประโยชน์ส่วนใหญ่จะเป็นหนองและบึง จึงไม่มีการเข้าใช้ประโยชน์จากชาวบ้านแต่อย่างใด จากการศึกษาพบว่า มี 1 บริเวณ ที่มีการเข้าใช้ประโยชน์คือ ที่สาธารณประโยชน์นาหลวง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ระกา ทำหนังสือขอใช้ที่ดินแปลงนี้ทั้งหมด ได้มีการศึกษาในรายละเอียดของ ที่ดินสาธารณประโยชน์ตำบลแม่ระกาดังนี้

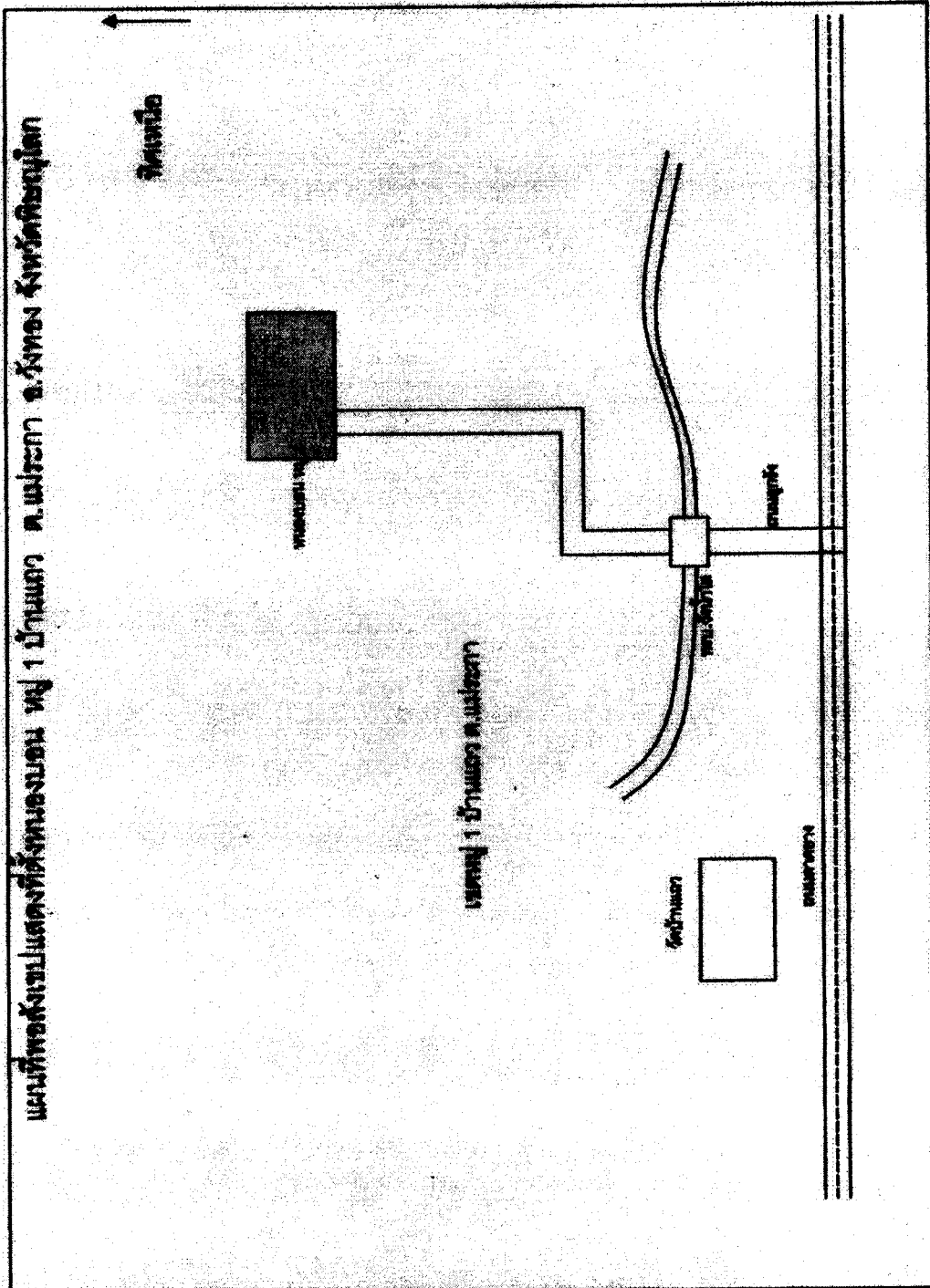
4.2.2.1 ที่ดินสาธารณประโยชน์นาหลวง

ที่ดินสาธารณประโยชน์นาหลวงที่มีการเข้าใช้ประโยชน์คือ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ระกา ทำหนังสือขอใช้ที่ดินแปลงนี้ทั้งหมด

4.2.2.2 ที่ดินสาธารณประโยชน์หนองบอน

4.2.2.2.1 ขนาดและขอบเขตที่ดินสาธารณประโยชน์หนองบอน

ที่ดินสาธารณประโยชน์หนองบอน ตำบลแม่ระกา มีเนื้อที่ทั้งหมด 17 ไร่ 80 ตารางวา มีอาณาเขตทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตกและทิศใต้จดกับที่ดินที่มีการครอบครอง (ภาพที่ 4.2) ที่ดินสาธารณประโยชน์นี้เป็นที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสงวนไว้เพื่อให้พลเมืองใช้ร่วมกัน โดยมีการประกาศหวงห้ามไว้ เมื่อปี พ.ศ. 2539



ภาพที่ 4.2 แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินสาธารณประโยชน์หนองบอน ตำบลแม่ระกา

4.2.2.2.2 พิกัดที่สาธารณประโยชน์หนองบอน

จากการใช้ GPS วัดพิกัดที่ดินสาธารณประโยชน์หนองบอน ตำบล
แม่ระกา ตั้งอยู่ในพิกัดทิศเหนือ จุดที่ 1 พิกัด E 640138 N 1858473

จุดที่ 2 พิกัด E 639943 N 1850919

จุดที่ 3 พิกัด E 639924 N 1850837

จากการนำพิกัดที่ได้จากการวัดพื้นที่สาธารณประโยชน์หนองบอนแปลง
เป็นแผนที่ได้แผนที่ดังภาพที่ 4.3

4.2.2.2.3 การใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์หนองบอน

ที่ดินสาธารณประโยชน์หนองบอนมีลักษณะเป็นหนองน้ำ ที่แห้งมี
ต้นหญ้าคาขึ้นอยู่ในระดับสูงจนไม่สามารถมองเห็นพื้นดินได้ ลักษณะของที่ดินสาธารณประโยชน์
หนองบอน เป็นที่ลุ่มและมีน้ำขังไม่สามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ มีพืชปกคลุมทั่วไปทั้งพื้นที่
(ภาพที่ 4.4)

4.2.3 ลักษณะและรูปแบบการเข้าใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ตำบลแม่ระกา

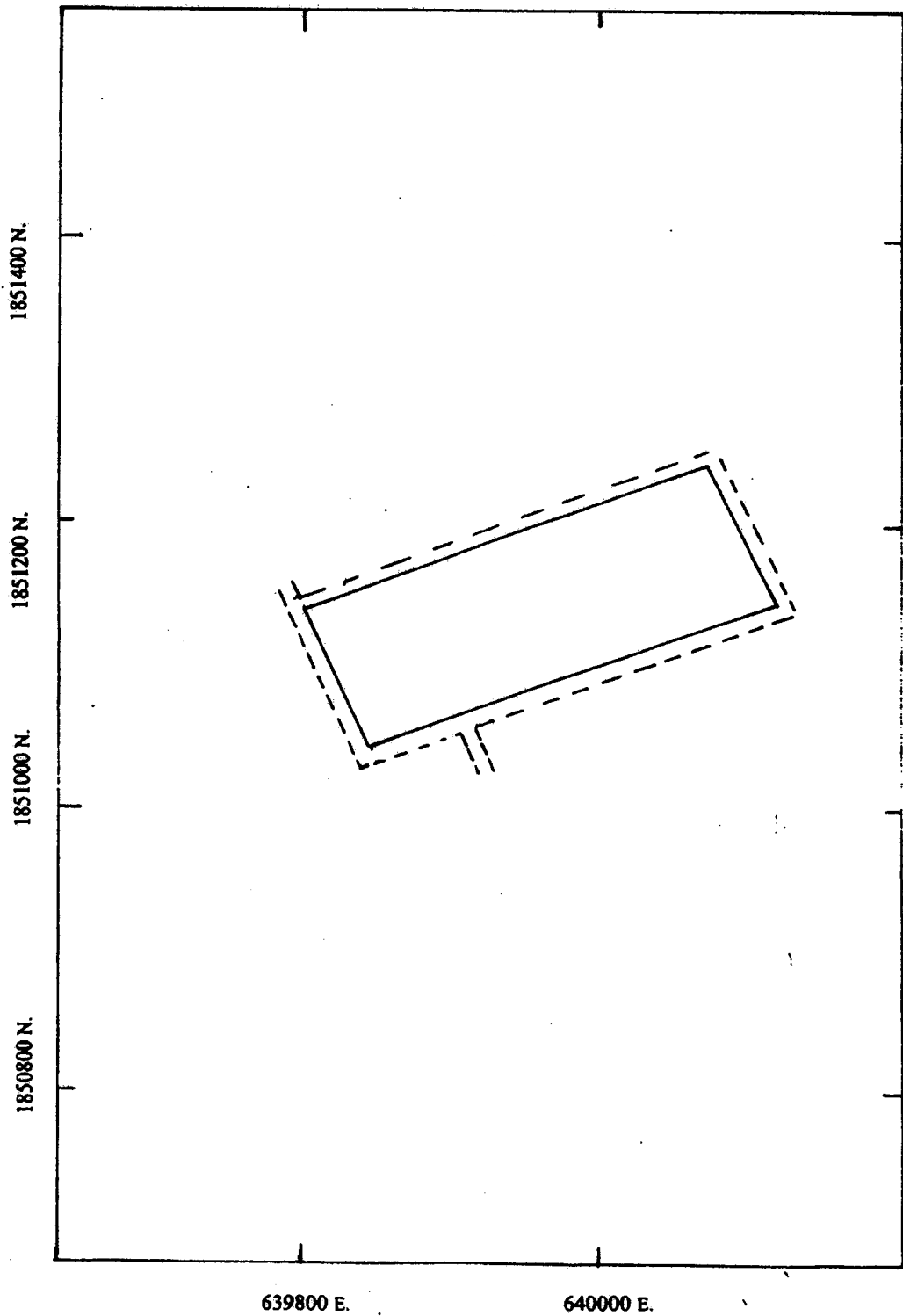
มีการเข้าใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ตำบลแม่ระกา 1 บริเวณ คือที่สาธารณประโยชน์นา
หลวง โดยองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ระกาขอใช้พื้นที่แปลงนี้ทั้งหมด จากการให้สัมภาษณ์ของ
รองนายก อบต. กล่าวว่าพื้นที่แปลงนี้ในอดีตเป็นที่รกร้างว่างเปล่า มีพืชปกคลุมเป็นบริเวณกว้าง
โดยไม่มีการเข้าใช้ประโยชน์ของประชาชนแต่อย่างใด อาจจะมีน้ำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบ้างเป็นครั้งคราว

แผนที่แสดงขอบเขตพื้นที่สาธารณประโยชน์ (หนองบอน)

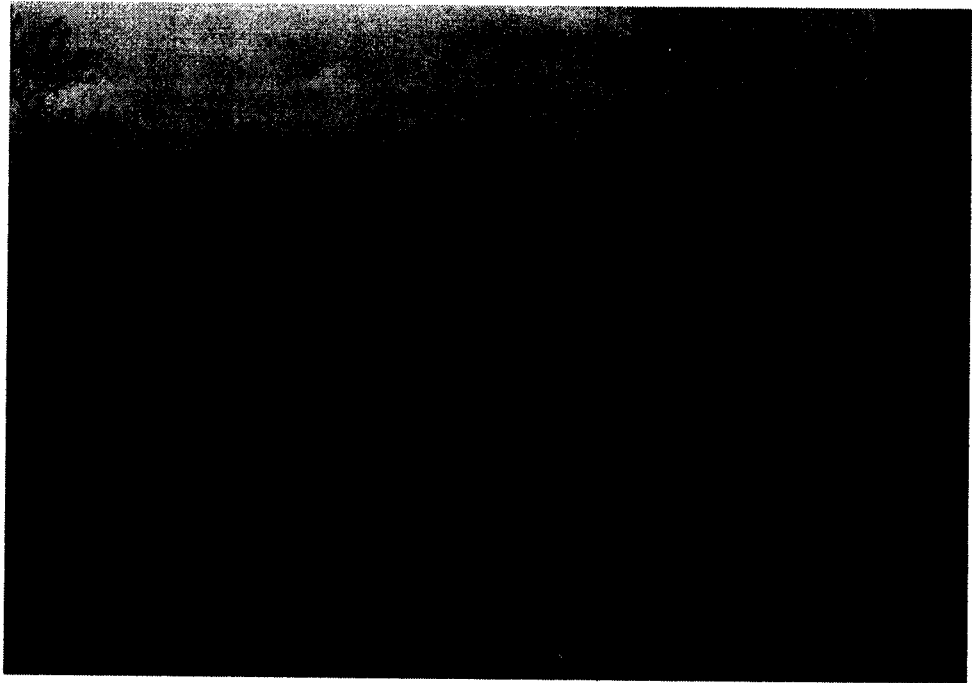
หมู่ 1 น.วังน้ำใส ค.แม่ระกา อ.วังทอง จ.พิษณุโลก

มาตราส่วน 1 : 4,000

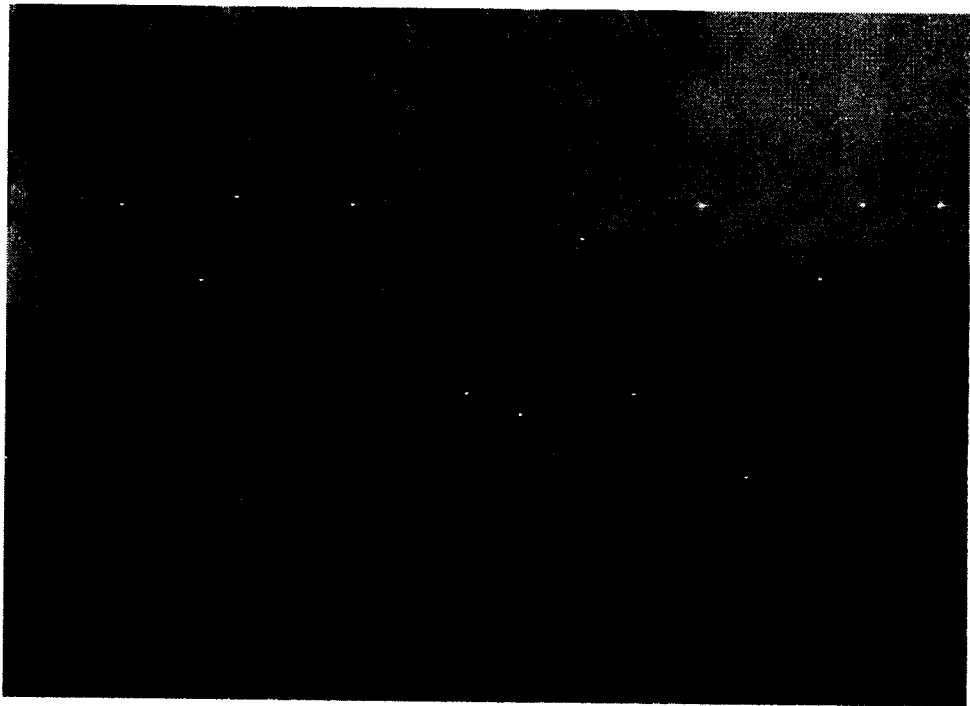
เนื้อที่ประมาณ 17-0-50 ไร่



ภาพที่ 4.3 แผนที่ที่ดินสาธารณประโยชน์หนองบอน ตำบลแม่ระกา จากการวัดพิกัด



ก.



ข.

ภาพที่ 4.4 ก- ข ลักษณะที่ดินสาธารณประโยชน์หนองบอน ตำบลแม่ระกา

บทที่ 5

สรุป อภิปรายและข้อเสนอแนะ

5.1 สรุป

การศึกษาการใช้พื้นที่ดินสาธารณะจังหวัดพิษณุโลก มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาปริมาณ ขอบเขต ลักษณะประเภท และรูปแบบการเข้าใช้ประโยชน์ของพื้นที่ดินสาธารณะในจังหวัดพิษณุโลก โดยเน้นศึกษาและลงพื้นที่สำรวจในรายละเอียดในตำบลแม่ระกา วิธีการศึกษาเริ่มด้วยการศึกษาบริบทของพื้นที่สาธารณะในตำบลจากเอกสาร ประกาศ พระราชบัญญัติทางหลวง พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดิน ศึกษาขนาดและขอบเขตจากการสำรวจพื้นที่ และศึกษาจากแผนที่ต่างๆ ทำการศึกษาขอบเขตของพื้นที่สาธารณะประโยชน์โดยใช้เครื่องจีพีเอสวัดพิกัดทางภูมิศาสตร์ของพื้นที่ และศึกษารูปแบบการใช้พื้นที่สาธารณะประโยชน์จากการสัมภาษณ์ สำรวจและถ่ายภาพตามสภาพจริง

ผลการศึกษาพบว่าจังหวัดพิษณุโลก มีเนื้อที่ 10,815.8 ตารางกิโลเมตร หรือ 6,759,909 ไร่ คิดเป็น 6.37% ของพื้นที่ภาคเหนือ และ 2.1% ของพื้นที่ทั้งประเทศ มีที่ดินสาธารณะที่มี นส. จำนวนทั้งสิ้น 583 แปลง รวมเป็นพื้นที่ทั้งหมด 42,852 ไร่ 905 งาน 28,097.5 ตารางวา หรือคิดเป็น 0.73 % ของพื้นที่จังหวัด ซึ่งแบ่งออกเป็นพื้นที่ที่เป็นหนอง คลอง บึง 420 แปลง รวมเป็นพื้นที่ 23,050 ไร่ 679 งาน 20,442.7 ตารางวา และพื้นที่ที่ดิน 163 แปลง รวมเป็นพื้นที่ 19,802 ไร่ 226 งาน 7,654.8 ตารางวา อำเภอวังทอง มีที่ดินสาธารณะที่มี นส. จำนวนทั้งสิ้น 86 แปลง รวมเป็นพื้นที่ทั้งหมด 14,257 ไร่ 98 งาน 4,292.9 ตารางวา หรือคิดเป็น 0.30 % ของพื้นที่จังหวัด

ในพื้นที่ทำการสำรวจในรายละเอียดลึกลงไปของจังหวัดพิษณุโลก ได้แก่ตำบลแม่ระกา มีพื้นที่สาธารณประโยชน์จำนวน 29 แปลง ในพื้นที่ 558 ไร่ 148.1 ตารางวา คิดเป็น 1.5% ของพื้นที่ทั้งตำบล พื้นที่สาธารณประโยชน์ส่วนใหญ่ 99.65% ของพื้นที่สาธารณะทั้งตำบล ยังคงอยู่ในสภาพเดิม โดยมีสภาพเป็นบึง เป็นคลอง ลักษณะเป็นหนองน้ำที่แห้งมีดินหมักค้ำขึ้นอยู่ในระดับสูงจนไม่สามารถมองเห็นพื้นดินได้ในฤดูฝนน้ำจะท่วม เป็นที่รกร้างว่างเปล่าไม่มีการเข้าไปใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ส่วนนี้ มีการเข้าใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ตำบลแม่ระกา 1 บริเวณ คือที่สาธารณประโยชน์นาหลวง โดยองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ระกาขอใช้พื้นที่แปลงนี้ทั้งหมด จากการให้สัมภาษณ์ของรองนายก อบต. กล่าวว่าพื้นที่แปลงนี้ในอดีตเป็นที่รกร้างว่างเปล่า มีพืชปกคลุมเป็นบริเวณกว้าง โดยไม่มีการเข้าใช้ประโยชน์ของประชาชนแต่อย่างใด อาจจะมีนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบ้างเป็นครั้งคราว

5.2 อภิปราย

การศึกษาการใช้พื้นที่ดินสาธารณะประโยชน์ในจังหวัดพิษณุโลก มีขอบเขตอยู่ในพื้นที่สาธารณะประโยชน์ที่มี นสล. มิได้รวมที่ดินที่เป็นที่สาธารณะที่ไม่มี นสล. จากการสำรวจพบว่าในตำบลที่สำรวจยังมีพื้นที่ดินจำนวนหนึ่งซึ่งเป็นพื้นที่คกสำรวจ ซึ่งเป็นที่ดินสาธารณะ ไม่มีเอกสารสิทธิ์ใดๆ ลักษณะการใช้ที่ดินเกือบทั้งหมด 98% ถูกใช้ไปในการทำนา และยังมีที่รกร้างว่างเปล่า ซึ่งเป็นทุ่งหญ้า ประชาชนได้นำสัตว์เข้ามาเลี้ยงโดยมีบริเวณไม่มากซึ่งเป็นที่ดินติดกับถนนสาธารณะ ปัญหาโดยรวมของที่ดินสาธารณะประโยชน์บริเวณนี้ยังไม่ได้ปรากฏชัดเจน ทางราชการถือว่าผู้เข้าไปครอบครองพื้นที่เหล่านี้เป็นผู้บุกรุก เนื่องจากเข้าใช้พื้นที่เกือบทั้งหมดถูกใช้ในการทำนา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในการสำรวจระยะเวลาที่ห่างกันพบว่ารายชื่อผู้เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่บางรายเปลี่ยนไปไม่ไรรายชื่อเดิม จึงอาจถือได้ว่าการโอนถ่ายกรรมสิทธิ์ในการเข้าใช้ซึ่งสอดคล้องกับการสัมภาษณ์ที่ได้ว่าการขายสิทธิการเข้าใช้ประโยชน์จากที่ดินสาธารณะเหล่านี้

ที่สาธารณะประโยชน์ในจังหวัดพิษณุโลก ส่วนที่ไม่มีการบุกรุก เข้าทำประโยชน์หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากสภาพเดิม พื้นที่สาธารณะเหล่านี้ส่วนใหญ่เป็นแหล่งน้ำ เป็นคลอง เป็นบึง จึงยังคงอยู่ให้อยู่ในสภาพเดิม ซึ่งควรมีมาตรการที่จะทำนุบำรุงรักษาไว้ให้เป็นที่ดินสาธารณะประโยชน์ร่วมกัน เพราะที่สาธารณะเหล่านี้มีสภาพตามธรรมชาติที่จะส่งผลต่อสภาพแวดล้อม สุขภาพ และความปลอดภัยโดยรวมของคนในตำบล และชุมชนอื่นๆ

ตามนโยบายของรัฐบาลปัจจุบันที่มุ่งเน้นการแก้ปัญหาความยากจน และประชาชนที่ด้อยโอกาสทางเศรษฐกิจ และนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุน รัฐบาลจึงได้ให้กรมที่ดินนำที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่ประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกัน มาจัดให้ราษฎรเข้าทำประโยชน์ ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ดังนั้นที่ดินสาธารณะประโยชน์บางแห่งที่ถูกนำมาใช้ประโยชน์จึงสามารถจัดอยู่ในที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่สามารถจัดให้ราษฎรเข้าทำประโยชน์ ซึ่งในความเป็นจริงราษฎรได้เข้าใช้พื้นที่ดินเหล่านั้นทำประโยชน์อยู่แล้ว มิได้ปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าปราศจากประโยชน์

ที่สาธารณะหนองบอนตำบลแม่ระกาอดีตและปัจจุบันยังเป็นที่รกร้างว่างเปล่าไม่เปลี่ยนแปลงมากนัก ใช้เป็นที่เลี้ยงสัตว์ในบางครั้งก่อให้เกิดประโยชน์ในด้านแหล่งอาหารของสัตว์และอาชีพเลี้ยงสัตว์

5.3 ข้อเสนอแนะ

ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์จากที่ดินเหล่านี้ เนื่องจากที่ดินสาธารณะประโยชน์เหล่านี้ถูกสงวนไว้เพื่อเป็นที่สาธารณะประจำหมู่บ้าน ได้มีการทำนา เลี้ยงสัตว์ ในที่ที่มีน้ำใช้ตลอด

ปีควรจะให้ประชาชนเข้าทำนาหรือทำสวนเพื่อก่อให้เกิดรายได้กับประชาชนในหมู่บ้านต่อไป
เหมาะกับการปฏิรูปที่ดินในการใช้พื้นที่สาธารณะให้เกิดประโยชน์ต่อชุมชน โดยรัฐอาจดำเนินการ
จัดการโดยให้ผู้ที่เข้าใช้ประโยชน์ในปัจจุบันเช่าจากรัฐ ถ้ามีการเปลี่ยนถ่ายโอนการเข้าใช้ประโยชน์
ในพื้นที่รัฐจะสามารถควบคุมได้ และควรทำการสำรวจต่อไปในพื้นที่สาธารณะที่ตกสำรวจ แต่ยังเป็น
เป็นที่ที่ประชาชนใช้ร่วมกัน

บรรณานุกรม

- กรมที่ดิน กองสำรวจและคุ้มครองที่ดินของรัฐ (2538) การคุ้มครองที่ดินของรัฐ การควบคุมที่ดินของรัฐ การรังวัดเพื่อออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย
- วนิดา พรไพบุรณ์ (2535) แนวทางปฏิบัติในการตรวจพิสูจน์ที่ดิน ในเขตป่าไม้ที่มีการแจ้งการครอบครอง (ส.ค. 1) กรมป่าไม้ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
- วนิดา พรไพบุรณ์ (2540) เอกสารประกอบการบรรยายความรู้เกี่ยวกับกฎหมายที่ดินที่เจ้าหน้าที่ป่าไม้ควรทราบ กรมป่าไม้ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
- มหาวิทยาลัยนเรศวร (2547) แนวทางการดำเนินการเกี่ยวกับกรณีน้ำท่วมอำเภอบางระกำ จังหวัดพิษณุโลก และกรณีศึกษาแนวทางการจัดการระบบพัฒนาคลองและแหล่งน้ำในจังหวัดพิษณุโลก
- เทวินทร์ ยอดสวัสดิ์ (2544) การเปลี่ยนแปลงการถือครองที่ดินและการใช้ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง : กรณีศึกษานิคมสร้างตนเองรัศมี จังหวัดสงขลา

ภาคผนวก
นสท. พื้นที่สาธารณประโยชน์
ตำบลแม่ระกา จังหวัดพิษณุโลก



๕๑

หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่ ๑๓๖๐๑

เลขที่ _____ ระวาง _____

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ อธิบดีกรมที่ดิน
ออกหนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงเขตของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท _____

โฉนดโฉนดใช้ร่วมกัน _____ ซึ่งตั้งอยู่ที่ แขวงหนองผักแว่น ตำบล แม่ตะแคง หมู่ที่ ๕
เขต ฉะเชิงเทรา จังหวัด พิษณุโลก ในวันที่ _____

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ _____ ไร่ _____ งาน

_____ ๙๕ ตารางวา อยู่ในความดูแลรักษาของ กระทรวงมหาดไทย เขตของอยู่ในความดูแล
พระยาพิชัย

แนวเขตตามรูปแผนที่แสดงเขตด้านหลังหนังสือสำคัญฉบับนี้

หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๒๖

สำเนาออกต้อง

นายโสภณ วัฒนโรจน์
องค์การบริหารส่วนตำบล



นาย _____
อธิบดีกรมที่ดิน
กระทรวงมหาดไทย
วันที่ _____ พ.ศ. _____

แนวเขตตามรูปแผนที่แสดงเขตด้านหลังหนังสือสำคัญฉบับนี้



11.9 ✓

หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่ ๑๗๒๐๖

เลขที่ _____ ราชาง _____

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ อธิบดีกรมที่ดิน
ออกหนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงเขตของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท _____

พลเมือง ^{๑๖} เชษฐาภรณ์ ซึ่งตั้งอยู่ที่ บ้านหนองผิง ตำบล แม่ระกา หมู่ที่ ๖
อำเภอ วังทอง จังหวัด พิษณุโลก ไว้ดังนี้

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ _____ ไร่ _____ งาน

๑๘ ไร่ ๖ งาน อยู่ในความดูแลรักษาของ กระทรวงมหาดไทย (เนืองนิตย์)

แนวเขตตามรูปแผนที่แสดงเขตด้านหลังหนังสือสำคัญฉบับนี้

หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

สำนักงานกอง
การโฉนด ทะเบียนไร
การบริการส่วนตำบล



Handwritten signature and notes.

101/10-5 พ.ร.บ.



H 13
(กรมส่งเสริมการค้า)

หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่ ๑๓๕๙๙

ที่ดินเลขที่ ๑๓๕ ไร่ ๖๓ ไร่ ๖๓ ไร่

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ อธิบดีกรมที่ดิน
ออกหนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงเขตของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท

พลเมืองไร้รากเหง้า ซึ่งตั้งอยู่ที่ บ้านเนินปิ่น หมู่ ๑๓ ตำบลแม่ระมาด

อำเภอ กิ่งพูน จังหวัด พิจิตร ไร่ ๖๓ ไร่ ๖๓ ไร่

ที่ดินแปลงนี้เนื้อที่ประมาณ ๑๔ ไร่ ๑ งาน

การวาง อาศัยในความดูแลรักษาของ กระทรวงมหาดไทย (นางสาวไฉฉา ปรารถนา)

มีแนวเขตตามรูปแผนที่แสดงเขตที่ดินหนังสือสำคัญฉบับนี้

หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๒๒

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวไฉฉา ทะนันไชย)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล



Handwritten signatures and stamps at the bottom right corner.



หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่ ช.ค. ๐๐๓๓

รูปถ่ายทางอากาศ ชื่อ ตำบลนางทะเล
ตำบล 55A1 หมู่ ๗๖

ที่ดินเลขที่ _____ ไร่ ๗๗

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ อธิบดีกรมที่ดิน
ออกหนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงเขตของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท

พต.กิจวิจิตร ซึ่งตั้งอยู่ที่ บ้านหนองใหญ่ หมู่ที่ ๑๔ ตำบล หนอง
อำเภอ วังทอง จังหวัด พิษณุโลก ไร่ ๗๗

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๗๗ ไร่ ๗๗

๘๓ ตารางวา อยู่ในความดูแลรักษาของ กรมการที่ดิน (หน่วยงานราชการประเภทที่ ๘๓)

มีแนวเขตคาบรูปแผนที่แสดงเขตที่ดินตั้งหนังสือสำคัญฉบับนี้

หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่ ๒๗ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๓๗

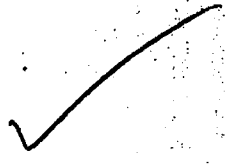
สำเนาถูกต้อง

(นางสาวโสภ ทัศนนใจ)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล



๒๕๓๗
๒๕๓๗
๒๕๓๗

8112



หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่ ๑๗๕๒๖

ที่ดินเลขที่ _____ ระบุว่า รูปถ่ายทางอากาศ 5042 II แผ่น ๑

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ อธิบดีกรมที่ดิน
ออกหนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงเขตของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท _____

พ.ต.เมื่อไป _____ ซึ่งตั้งอยู่ที่ บ้านเลขที่ _____ หมู่ ๑๒ ตำบล _____

อำเภอ _____ จังหวัด _____ ไว้ตั้งนี้

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ _____ ไร่ _____ งาน

_____ ๕๕ ตารางวา อยู่ในความคุ้มครองรักษาของ กระทรวงมหาดไทย (หนองตอกน้ำ, หนองน้ำ)

มีแนวเขตตามรูปแผนที่แสดงเขตที่ดินหลังหนังสือสำคัญฉบับนี้

หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๒๖

อำนาจถูกต้อง



นางสาวไสภา ทะนันใจ
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล



กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย
ที่ดินเลขที่ _____ ระบุว่า รูปถ่ายทางอากาศ 5042 II แผ่น ๑



หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่ ๑๐๐๒๔

รูปถ่ายทางอากาศ หรือคำคุณนางธรรม
ที่ดินเลขที่ _____ ราชอาณาเขต ๕๐๔๒ 1 หน้า ๖๔ 1

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ อธิบดีกรมที่ดิน
ออกหนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงเขตของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท _____

ของ โรงเรียนวัด ที่ตั้งอยู่ที่ ถนนท่าใหญ่ ต.ท่ากอไผ่ ตำบล นนทบุรี
อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี ไร่ ๖๖

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๔ ไร่ _____ งาน

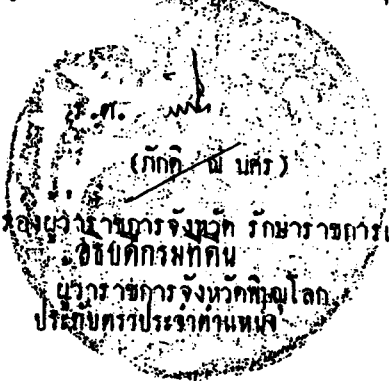
๒๐ การวางว อยุ่ในความดูแลรักษาของ กระทรวงมหาดไทย
(เห็นสมควรให้เจ้ากรมที่ดินออก)

มีแนวเขตคาบรูปแผนที่แสดงเขตค้ำหลังหนังสือสำคัญฉบับนี้

หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่ สาม เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๖ ทุกข้อได้กราบขอรับทราบ
สามสิบเจ็ด

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวโสภ ทัศนะไชย)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล



๓๑ มี.ค. ๒๕๑๗
๒๖ มี.ค. ๒๕๑๗
(นายชวาท อิ่มแก้ว)



หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่ ๑๙๗๒

คืนเลขที่ ๗๐

ระวาง ๑๐/๐

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ อธิบดีกรมที่ดินกำหนดหนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงเขตของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท วัดร้างร้างร้าง

โฉนดที่ดิน

จังหวัด พิษณุโลก

วัดร้าง

ที่ดินแปลงนี้ตั้งอยู่ที่ประมาณ ๗ ไร่ ๗๗ ตารางวา

๑๘ ตารางวา อยู่ในความดูแลรักษาของ ราชการจังหวัดพิษณุโลก (ที่ว่าการอำเภอเมืองพิษณุโลก)

หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ เดือนกันยายน พุทธศักราช ๒๕๒๖



นาย ก. ก.

นาย ก. ก. (นาย โสภณ ขนิษฐารัตน)

(นาย โสภณ ขนิษฐารัตน)

อธิบดีกรมที่ดิน

๙๕



หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่ ๑๓๕๙๔

เลขที่ _____ ราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๑๕

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม

ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ อธิบดีกรมที่ดิน

หนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงเขตของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท

_____ ตั้งอยู่ที่บ้านจันทน์ใหญ่ หมู่ ๕ ตำบลแม่ระมาด

จังหวัด พิจิตร ไร่ _____

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ _____ ไร่ _____ งาน

๐๘ ตารางวา อยู่ในความดูแลรักษาของ นาย _____ (นาย _____)

ประเภทารูปแผนที่แสดงเขตค้ำนหลังหนังสือสำคัญฉบับนี้

หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือนมิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๑๖

ผู้อำนวยการ

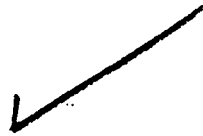


นาย _____ (นาย _____)
ปลัดกรมที่ดิน

กรมที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
สำนักงานปลัดกระทรวง
กรมที่ดิน
เลขที่ _____
กรุงเทพฯ ๑๐๐๐๐



๘๙



หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่ พล. ๐๑๒๑

ระวางรูปถ่ายทางอากาศขอ อำเภอบางกระพูน

ระวางหมายเลข 5042 II แผนที่ 35

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม

ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ อธิบดีกรมที่ดิน

หนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงเขตของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท

ผลเมืองใช้รวมกัน ซึ่งตั้งอยู่ที่บ้านหนองฉีกยาวชน ตำบล ๕ เมษะกร

อำเภอ วัชชลง จังหวัด พิจิตร ไร่ ๖๕๐

ที่ดินแปลงนี้เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ งาน

๘/๗ ตารางวา อยู่ในความดูแลรักษาของ ราษฎรบรรพบุรุษ (หนงแทน)

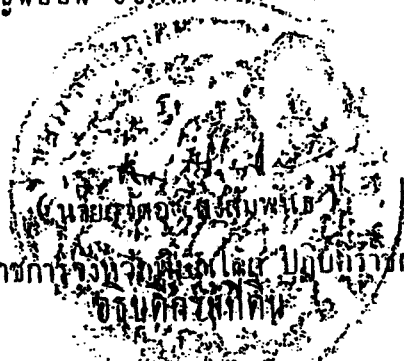
แนวเขตตามรูปแผนที่แสดงเขตค้ำนหลังหนังสือสำคัญฉบับนี้

หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่ 8 เดือน มกราคม พุทธศักราช 2539

สำเนาถูกต้อง

สาวโสภา ทะนันไชย
ผู้จัดการบริหารส่วนตำบล

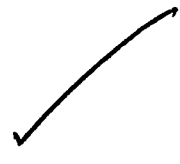
ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจิตร
อธิบดีกรมที่ดิน



แนวเขตตามรูปแผนที่แสดงเขตค้ำนหลังหนังสือสำคัญฉบับนี้



815



หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่ ๘๐๖๕

ที่ดินเลขที่ ๑๓๔ ราชวง ๖๖๓ ๑๕๐

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ อธิบดีกรมที่ดิน

ออกหนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงเขตของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท
ผลเมืองไร่ร่วมกัน
ซึ่งตั้งอยู่ที่บ้านแม่ระกา หมู่ที่ ๒ ตำบล แม่ระกา

อำเภอ อังทอง จังหวัด พะเยา ไร่ ๓๖๖ ไร่ ๑ งาน ๖๖ ตารางวา

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ๓ งาน

๖๖๗ ตารางวา อยู่ในความดูแลรักษาของ กระทรวงมหาดไทย (หนองปลาแจ้งสหกรณ์
ประโคนชัย)

แนวเขตคามรูปแผนที่แสดงเขตด้านที่ตั้งหนังสือสำคัญฉบับนี้

หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่ ๒๓ เดือนกุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๓๖



นางสาวไสยา ทะนั้นไชย

รองอธิบดีกรมที่ดิน
องค์การบริหารส่วนตำบล

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย
สำนักงานที่ดินจังหวัด
จังหวัด พะเยา
อำเภอ อังทอง
ตำบล แม่ระกา
หมู่ที่ ๒
บ้านแม่ระกา

๘ 13
(๘๓๓๐๖)

(๖)
ที่ ๖๖๖
(๓๓๓๓๓)



หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่ ๑๗๕๕๖

ที่ดินเลขที่ ๓๕๗ ไร่ ๖๓

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘ คี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ อธิบดีกรมที่ดิน
ออกหนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงรายการที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท

พลเมืองไร้รากเหง้า ซึ่งตั้งอยู่ที่บ้านแห้วร้าง หมู่ ๑๓ ตำบล แห้วร้าง

อำเภอ ว่าง พัทลุง จังหวัด พัทลุง ใต้ตั้งนี้

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๕๐ ไร่ ๑ งาน

๓๗ ไร่ ๑ งาน ๑๑๗ ตารางวา อยู่ในความคุ้มครองของกระทรวงมหาดไทยที่ต่างจากปรีในชั้นนี้ (มาตรา)

มีแนวเขตคามรูปแผนที่แสดงเขตที่ดินหนังสือสำคัญฉบับนี้

หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๒๖

สำนักงานที่ดิน

(Handwritten signature)

(นางสาวโสภา ทะนันไชย)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล



(Handwritten signatures and notes at the bottom right corner)



หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่ พล. ๐๐๗๒

ที่ กที่ ๗๐ ราชวาท ๗๗/๗๑ ๑๕ ๑

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ อธิบดีกรมที่ดิน
หนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงเขตของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท

..... ตั้งอยู่ที่ บ้านหนอง..... หมู่ ๑๐ ตำบล.....

..... จังหวัด.....

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ..... ไร่..... งาน

..... การวาง อยู่ในความดูแลรักษาของกระทรวงมหาดไทย

..... (เมือง.....)

.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่..... เดือน..... พุทธศักราช.....

.....

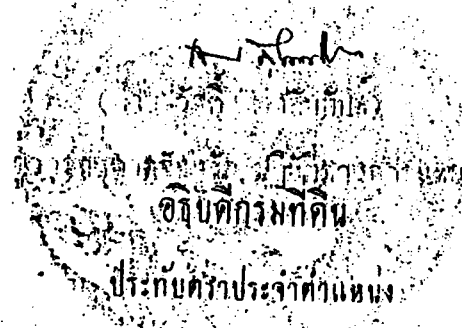
.....

.....

.....

Vertical text on the right margin, likely a registration or archival number.

.....
.....



.....
.....
.....
.....
.....



๗ 3
(กรมพืชมงคล)

หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่ ๗๑๑.๐๐๗๐

ที่ดินเลขที่ _____ รูปถ่ายทางอากาศ ชื่อ สวนกุหลาบ
ระวาง เลขที่ ๗๑๑.๕ ๕๗๕.๖๑

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ อธิบดีกรมที่ดิน
ออกหนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงเจตราชต่อกันอันเป็นสำนวนส่งมอบที่ดินประเภท _____

พลเมื่อใช้ร่วมกับ _____ ซึ่งตั้งอยู่ที่ เขตทุ่งครุเมือง หมู่ที่ ๑ ตำบล ทุ่งครุ

อำเภอ ทุ่งครุ จังหวัด ธนบุรี ไว้ดังนี้

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ _____ ไร่ _____ งาน

๑๗ ไร่ การางวา อยู่ในความดูแลรักษาของ กระทรวงมหาดไทย (ทุ่งครุเมือง)

มีแนวเขตตามรูปแผนที่แสดงเจตาค้นหลังหนังสือสำคัญฉบับนี้

หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่ ๒๗ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๓๗

ตึกนาถกคือ

(นางสาวไศภว ทัศนไชย)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล



๗/๕ 11 ต.ธ. 2536
นาย อ. อ. อ. อ.
นาย อ. อ. อ. อ.
นาย อ. อ. อ. อ.

๒๐๓๖ ๕๗๕



๘๕
(หนังสือสำคัญ)

หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่ ๑๗๕๘๘

ที่ดินเลขที่ _____ ราชวาระปีที่ ๕ ทางภาคกลางของ ๒๐๒๕ ไร่ ๓๒๖ ไร่ ๓๒๖ ไร่

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ อธิบดีกรมที่ดิน
ออกหนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงเขตของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท

พลให้มิให้รั่วไหล _____ ซึ่งตั้งอยู่ที่หน้าตำบลไทรใหญ่ หมู่ ๕ ตำบลแม่ระกา

อำเภอแม่พริก จังหวัด พะเยา ไร่ ๕ ไร่ ๓๒๖ ไร่

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ _____ ไร่ _____ งาน

การวาง อยู่ในความดูแลรักษาของกรมที่ดิน (หนังสือสำคัญฉบับนี้)

มีแนวเขตตามรูปแผนที่แสดงเขตที่ดินดังหนังสือสำคัญฉบับนี้

หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือนกุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๓๖



ฉันทมาตุจฉา

(นางสาวโสภณ ทัศนินใจ)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

Handwritten signatures and notes at the bottom right corner.



๘/๓
(กษัตริย์ราชบัณฑิต)

หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่ ๑๖๑.๐๐๖๖

ที่ดินเลขที่ _____ ระบุจำนวนอากาศ ชื่อ บ้านหนองกระทุ่ม
ระวาง หมายเลข ๕๐๔๔ J ผลิต ๘๗

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ อธิบดีกรมที่ดิน
ออกหนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงเขตของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท

ผลเมืองใช้ร่วมกัน ซึ่งตั้งอยู่ที่น้ำทอนท่าเรือ หมู่ ๓ ตำบล มหาราช

อำเภอ วังน้อย จังหวัด ฉะเชิงเทรา ไว้ดังนี้

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๖ ไร่ งาน

๖๔ ตารางวา อยู่ในความดูแลรักษาของ กระทรวงมหาดไทย
(หมู่เขตเทศบาลเมืองหน้าสวนตำบลบ้านใหม่)

มีแนวเขตตามรูปแผนที่แสดงเขตที่ดินหลังหนังสือสำคัญฉบับนี้

หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๖ สมณิ-

สำเนาถูกต้อง



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวโสภณ ทะนันไชย)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

(นางสาวโสภณ ทะนันไชย)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

๘๗ 5 มิ.ย. 2536
นายชาติ อิ่มแก้ว
นายชาติ อิ่มแก้ว



816
29/1
สงขลา

หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่ ๕๓.๐๐๒๗

ที่กินเลขที่ _____ รูปถ่ายทางอากาศ ชื่อ บ้านควนนกระทุ่ม
ระวาง พ.๕๕๕.๕๐๔๑ ๑๖

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ อธิบดีกรมที่ดิน
ออกหนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงเขตของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท _____

พลเมืองไว้ว่ากัน ซึ่งตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบล หนอง

อำเภอ สิงหนคร จังหวัด สงขลา ไว้ดังนี้

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๒๐ ไร่ _____ งาน

๓๔ ตารางวา อยู่ในความดูแลรักษาของ กระทรวงมหาดไทย (สำนักงานที่ดินสงขลา)

มีแนวเขตตามรูปแผนที่แสดงเขตด้านหลังหนังสือสำคัญฉบับนี้

หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๑๗

ตามกฎหมายคือ

(นางสาวโสภร ทะนันไชย)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล



๑ 16 มิ.ย. 2536
นาย ๑๖๖.๖. ๑๖๖๓๓
นาย ๑๖๖.๖. ๑๖๖๓๓



๘๖
(พิมพ์)

หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่ ๑๓๓๗

ที่ดินเลขที่ _____ ภูเขาทางอากาศ ชื่อคันทนุมนตระท
ระวาง พ.ศ. ๒๔๕๕ หน้า ๑๐

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ อธิบดีกรมที่ดิน
ออกหนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงเขตของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท _____

พลเมืองไช้รวาเย็น ซึ่งตั้งอยู่ที่บ้านไช้รวาเย็น ตำบล _____

อำเภอ ไช้รวาเย็น จังหวัด ชัยภูมิ ไร่ _____

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ _____ ไร่ _____ งาน

๑๖ การวาง อาศัยในความดูแลรักษาของ กระทรวงมหาดไทย (มีเอกสารประกอบ)

มีแนวเขตคามรูปแผนที่แสดงเขตค้ำนหนังสือสำคัญฉบับนี้

หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๓๗

เสนาบดีกรมที่ดิน

(นางสาวไสมา ทะนันไชย)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล



๕ ส.ย. ๒๕๓๖ คู่เซ็น
นายอำเภอ อิมศิริ
นายอำเภอ อิมศิริ



๒๖
สิงหาคม

หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่ ๗๓.๐๐๒๗

ที่กินเลขที่ _____ รูปถ่ายทางอากาศ รัศมี ๑๐๐ เมตร

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๔ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ อธิบดีกรมที่ดิน ออกหนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงเขตของกินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท

พลมืองไ้ร้างแก้ว ซึ่งตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบล...

อำเภอ ... จังหวัด ... ไร่ ...

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๒๗ ไร่ ๖ งาน

๒๗ ไร่ ๖ งาน อยู่ในความดูแลรักษาของ กระทรวงมหาดไทย (สำนักงานที่ดินจังหวัด...)

มีแนวเขตตามรูปแผนที่แสดงเขตด้านหลังหนังสือสำคัญฉบับนี้

หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๓๗

อธิบดีกรมที่ดิน

(นางสาวโสภณ ทัศนัยไชย)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล



๑๖ ๒๕๓๗
๑๖ ๒๕๓๗
๑๖ ๒๕๓๗

๒๖/๓๖
๒๖/๓๖๒๕



๕๖/๓๖
๒๖/๓๖๒๕

หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่ ๒๓.๐๐๓๕

ที่ดินเลขที่ _____ ระบุตำแหน่งที่ดินโดยรูปถ่ายทางอากาศ ที่อำเภอเมืองสุพรรณบุรี
ระวางหมายเลข ๕๐๔๕ ๒๖/๓๖ ๑ หมายเลข ๕๐๔๕ ๑ หน้า ๗

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ อธิบดีกรมที่ดิน
ออกหนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงเจตนาของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท

พลเมือง ให้ประชาชน ที่ตั้งอยู่ที่ บ้านหนองตอก หมู่ ๓ ตำบลหนองปรือ

อำเภอ ประทาย จังหวัด สุพรรณบุรี ไร่ ๖๖

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๖๖ ไร่ ๖๖ ตารางวา

๘๘ ตารางวา อยู่ในความดูแลรักษาของ กรมการช่างไทย (เป็นศูนย์กลางการช่างไทย)

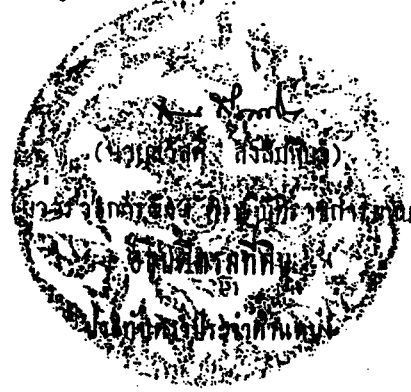
มีแนวเขตตามรูปแผนที่แสดงเจตนาตั้งหนังสือสำคัญฉบับนี้

หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่ สิบหกร้อย มีนาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อย สิบ

แปด

อำนาจออกคือ

(นางสาวโตภา ทัศนโรช)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล



๕ ๒๕๒ 2536
นายอำเภอ อินทวิ



47
(หนังสือพิมพ์)
17)

หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่ ๑๗๕๓๓

ที่กินเลขที่ _____ ราชวงษ์วิทยาทานสภา 5042 II ถนน น.

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘ คี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ อธิบดีกรมที่ดิน
ออกหนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงเขตของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท _____

พลเมือง ^{๑๙} ~~บ้านหมาก~~ ซึ่งตั้งอยู่ที่ บ้านหมาก หมู่ ๗ ตำบล หมะภา
อำเภอ น้อย จังหวัด หนองคาย ไร่ ดังนี้

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ _____ ไร่ _____ งาน
_____ ๑๐ ตารางวา อยู่ในความดูแลรักษาของ _____ (หม่อมกระซิง)

มีแนวเขตตามรูปแผนที่แสดงเขตที่ดินหลังหนังสือสำคัญฉบับนี้
หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๒๖

ฉันทมาตุลกิจ



(นางสาวโสภร ทัศนไชย)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

๕๗๕
หน้า



๗12
(หน้า 6)

หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่ ๑๙๗๓๘

ที่ดินเลขที่ _____ ราชวรางกูร อ.เมือง จ.ราชบุรี

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ อธิบดีกรมที่ดิน
ออกหนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงเขตของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท _____

ที่ดินเลขที่ ๑๕/๑ _____ ซึ่งตั้งอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๗๑๒ ตำบล แม่ทะ

อำเภอ รัษภะ จังหวัด ราชบุรี ไร่ _____

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ _____ ไร่ _____ งาน

_____ ๕๕ ตารางวา อยู่ในความดูแลรักษาของ กระทรวงมหาดไทย (สำนักงานที่ดินราชบุรี)

มีแนวเขตตามรูปแผนที่แสดงเขตค้ำหลังหนังสือสำคัญฉบับนี้

หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๖

นางสาวโสภ วัฒนโรช
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

(นายไพฑูริย์ วัฒนโรช)
รองอธิบดี สำนักงานที่ดิน
อธิบดีกรมที่ดิน
ประทับตราของตำแหน่ง

12



๘๘
(๗๗๗๗๐)

หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่ ๑๗.๐๐๒๕

ที่คืนเลขที่ ๓๒ ราชว ๑๐ ค.

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ อธิบดีกรมที่ดิน
ออกหนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงเขตของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท

ผลมะพร้าวไร่ร้างกับ ที่ตั้งอยู่ที่บ้านวังท่าดี หมู่ที่ ๕ ตำบล แม่ระมาด

อำเภอ อ่างทอง จังหวัด สิงห์บุรี ไร่ทั้งสิ้น

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๖ ไร่ ๑ งาน

๓๕ ตารางวา อยู่ในความดูแลรักษาของ กรมการรังวัดที่ดิน (หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน)

มีแนวเขตตามรูปแผนที่แสดงเขตค้ำหลังหนังสือสำคัญฉบับนี้

หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๓๕ ทุกอสังหาริมทรัพย์อันมีเจ้าของ

นางสาวไถกา ทัศนัยไชย

(นางสาวไถกา ทัศนัยไชย)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล



กระทรวงศึกษาธิการ
กรมการรังวัดที่ดิน
อธิบดีกรมที่ดิน
ประทับตราประจำตำแหน่ง

๗.๗.๒๕๓๖
๐๐๑๖๓๖
๗.๗.๒๕๓๖



๗๑
(ฉบับที่ ๑๖)

หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่ ๗๐๐๒๗

ที่ดินเลขที่ _____

รูปถ่ายรวมอากาศ ชื่อ อำเภอเมืองราชบุรี
ระวาง พ.๗๑๑๖๖ ๕๐๔๒ หน้า ๖๕

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ อธิบดีกรมที่ดิน
ออกหนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงเขตของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท

พลเมืองไร่ว่าถัก ที่ตั้งอยู่ที่ บ้านหนองตมหลวง ตำบล เมืองเก่า

อำเภอ วังทอง จังหวัด พิษณุโลก ไร่ตั้งนี้

ที่ดินแปลงนี้ให้เนื้อที่ประมาณ ๒๒ ไร่ ๖ งาน /

๗๕ ตารางวา อยู่ในความดูแลรักษาของ กระทรวงมหาดไทย (ในสังกัดกรมที่ดิน)

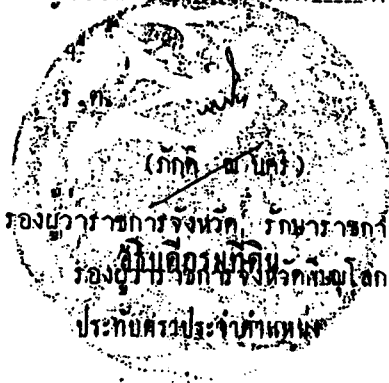
มีแนวเขตตามรูปแผนที่แสดงเขตกำหนดทั้งหนังสือสำคัญฉบับนี้

หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่ สาม เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อย

สามสิบเจ็ด

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวไอลภา ทัศนโรต)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล



(ภักดี วัฒนศิริ)

รองปลัดกระทรวงการจังหวัด รักษาการกรม

รองปลัดกระทรวงการจังหวัดพิษณุโลก

ประทับตราประจำตำแหน่ง

๖/๑๐ ส.ค. ๒๕๓๖
๖ มิ.ย. ๒๕๓๖
๖ มิ.ย. ๒๕๓๖
(นายอำพล อิ่มแก้ว)

10/15 พ.ศ.

810
(กรมอสังหาริมทรัพย์)
10/15



หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่ ๑๓๕๑๔

ที่ดินเลขที่ ๑๓๔ ไร่ ๒๓ ๒๓ ไร่ ๑๖ ๕๖

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘ คีว แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ อธิบดีกรมที่ดิน ออกหนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงเขตของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท

พลเรือนใช้ทำสวน ซึ่งตั้งอยู่ที่ บ้านหนองสนุ่น หมู่ตำบลแม่ระมาด

อำเภอ สังขะ จังหวัด พะเยา ไร่ ๒๓ ๒๓ ไร่ ๑๖ ๕๖

ที่ดินแปลงนี้ มีเนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ๒๓ ไร่ ๑๖ ไร่ ๕๖

๒๒ การวาง อยู่ในความดูแลรักษาของกรมที่ดิน (หนองสนุ่น) อ.สังขะ จ.พะเยา

มีแนวเขตตามรูปแผนที่แสดงเขตที่ดินหนังสือสำคัญฉบับนี้

หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๒๒

ธำมาตุภคินี
(นางสาวโสภิตา ทะนันไชย)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล



Handwritten signature and date at the bottom right corner.



พ 10
(พิมพ์ครั้งที่ 10)

หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่ ฉล. ๐๐๓๒

ที่ดินเลขที่ ๑๐ / ราชวง ๑๕๑

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ อธิบดีกรมที่ดิน
ออกหนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงเขตของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท

พดด้วง บ้านใหม่ ซึ่งตั้งอยู่ที่บ้านหนองโพธิ์ หมู่ ๑๐ ตำบล นนทบุรี

อำเภอ อโยธยา จังหวัด นนทบุรี ไร่ ๑๖๖

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๒๗ ไร่ ๖ งาน

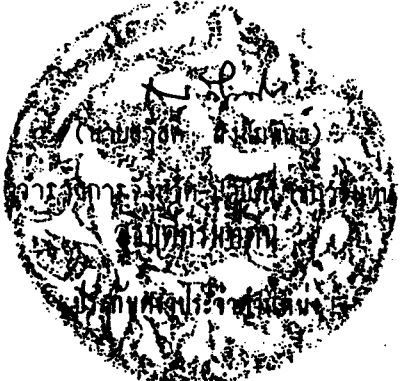
๓ ตารางวา อยู่ในความดูแลรักษาของ กระทรวงมหาดไทย

(เมืองหลวง) มีแนวเขตตามรูปแผนที่แสดงเขตที่ดินหลังหนังสือสำคัญฉบับนี้

หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน กุมภาพันธ์ ปี ๒๕๓๖ ทนุรักษ์ราชกิจ

แปด

ไดนาตุคอง



(นางสาวโสภ ทัศนไชย)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

20 ส.ค. 2536
นางสาวโสภ ทัศนไชย



ที่ 10
(กรมธรรม์)

หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่ ๑๖๑.๐๐๓๑

ที่ดินเลขที่ _____ รูปผืน ตารางอากาศ ชื่อ บ้านหนองปรือ
ระวาง พ.ย.๒๕๐๓ II นพ. ๖๕

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ อธิบดีกรมที่ดิน
ออกหนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงเขตของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท _____

โฉนดที่ดินที่ _____ ซึ่งตั้งอยู่ที่ น้ำตกสองไมล์ หมู่ ๑๑ ตำบล หนอง
อำเภอ สังขะ จังหวัด ราชบุรี ไร่ _____

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ _____ ไร่ _____ งาน

_____ ตารางวา อยู่ในความดูแลรักษาของ กระทรวงมหาดไทย
(กรมที่ดิน)

มีแนวเขตคามรูปแผนที่แสดงเขตด้านหลังหนังสือสำคัญฉบับนี้

หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๓๗

สำนักงานที่ดิน

(นางสาวโสภ ธารินทร์ไชย)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล



๕ เม.ย. ๒๕๓๖
นายอำเภอ อินทแก้ว



หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่ ผก. ๐๐๖๕

รูปถ่ายทางอากาศ ชื่ออำเภอหนองกระทุ่ม

ที่ดินเลขที่ ระวาง ทบอ.๕๐๔๔๑ ชั้น A

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ อธิบดีกรมที่ดิน
ออกหนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงเขตของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท

พอมือไม้ไผ่รวบเก็บ ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลหนอง หมู่ที่ ๖ ตำบล ระแงง

อำเภอ วังทอง จังหวัด พิษณุโลก ไว้ดังนี้

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๐๗ ไร่ งาน

๑๐ ตารางวา อยู่ในความดูแลรักษาของ กระทรวงมหาดไทย (กรมการที่ดิน)

มีแนวเขตตามรูปแผนที่แสดงเขตที่ดินดังหนังสือสำคัญฉบับนี้

หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่ 8 เดือน มกราคม พุทธศักราช 2539

ธำมาตุภคินี

(นางสาวโสภณ วัฒนไชย)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล



รูปถ่ายดินหลวง

แนวเขตที่ดินตามรูปแผนที่แสดงเขตที่ดินดังหนังสือสำคัญฉบับนี้ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ออกหนังสือสำคัญฉบับนี้